
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสี่ยง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับ เรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอย การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการจะ ดำเนินการเดือนธันวาคม 2567	
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรอย แตกร้าของพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกร้าจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุด ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ ชำรุดดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	4. น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ		- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำสภาพดี ไม่ลบลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเศษตะกอนดังกล่าวจะดำเนินการล้างทำความสะอาดของสระว่ายน้ำ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1. บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TCB, FCB และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB - FCB 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	3. คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB - FCB 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่อง สูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้อง เก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณโดยรอบหม้อ	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ บริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีด ขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อม ทั้งอายุการใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับ อากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความสะดวกในการเข้าถึงได้สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ และจุดรวมคนเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่อง ระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และ ประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดีไม่ขำรุ้ดเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับ เรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมิน เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2 เสียง

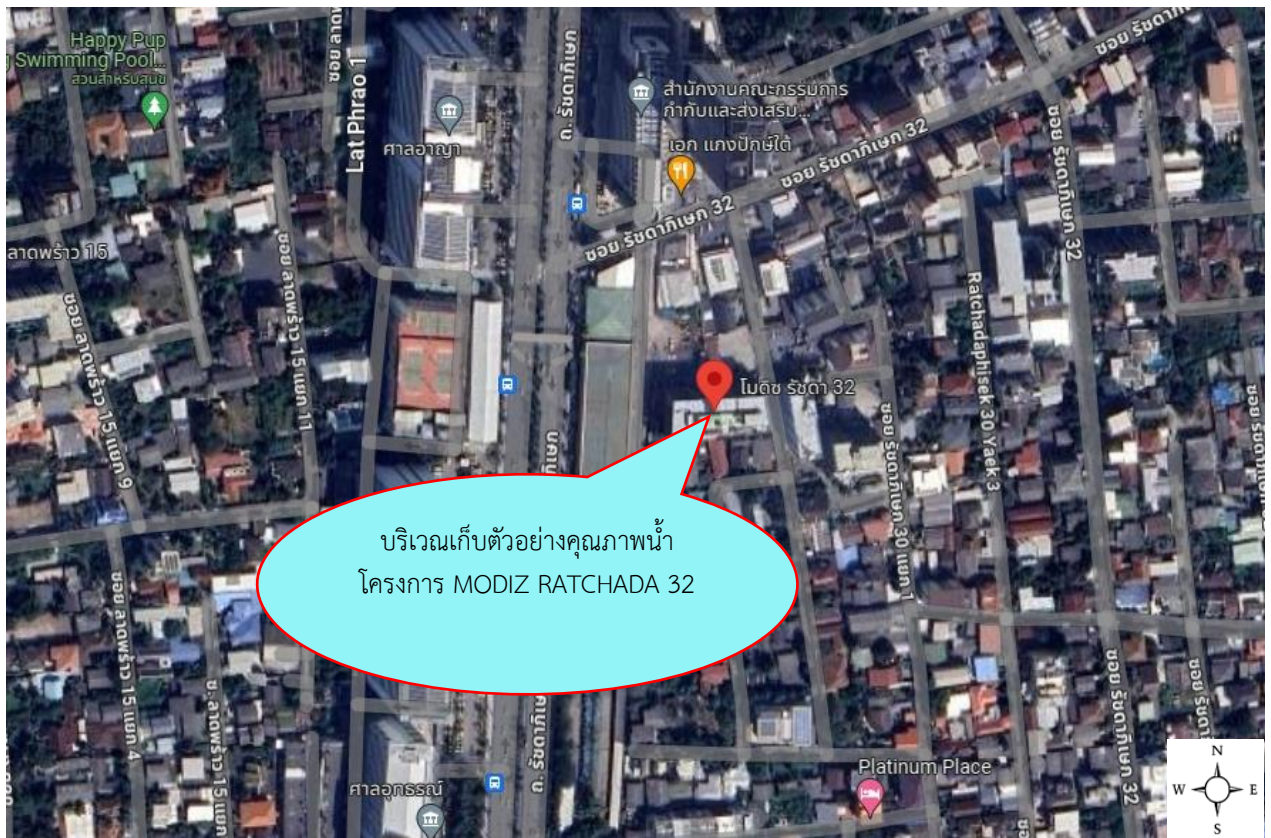
โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรายการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการจะดำเนินการเดือนธันวาคม 2567

3.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ MODIZ RATCHADA 32 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ FCB, TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 13) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN
2	FCB	MPN
3	<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN
4	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN
5	<i>E.Coli</i>	MPN

3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุต โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ บริเวณส่วนลึก แสดงดังตารางที่ 3.4 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในระวายนน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดระวายนน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก						ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043

นายภูดิศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก									ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ^{/1}
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND	ไม่พบ

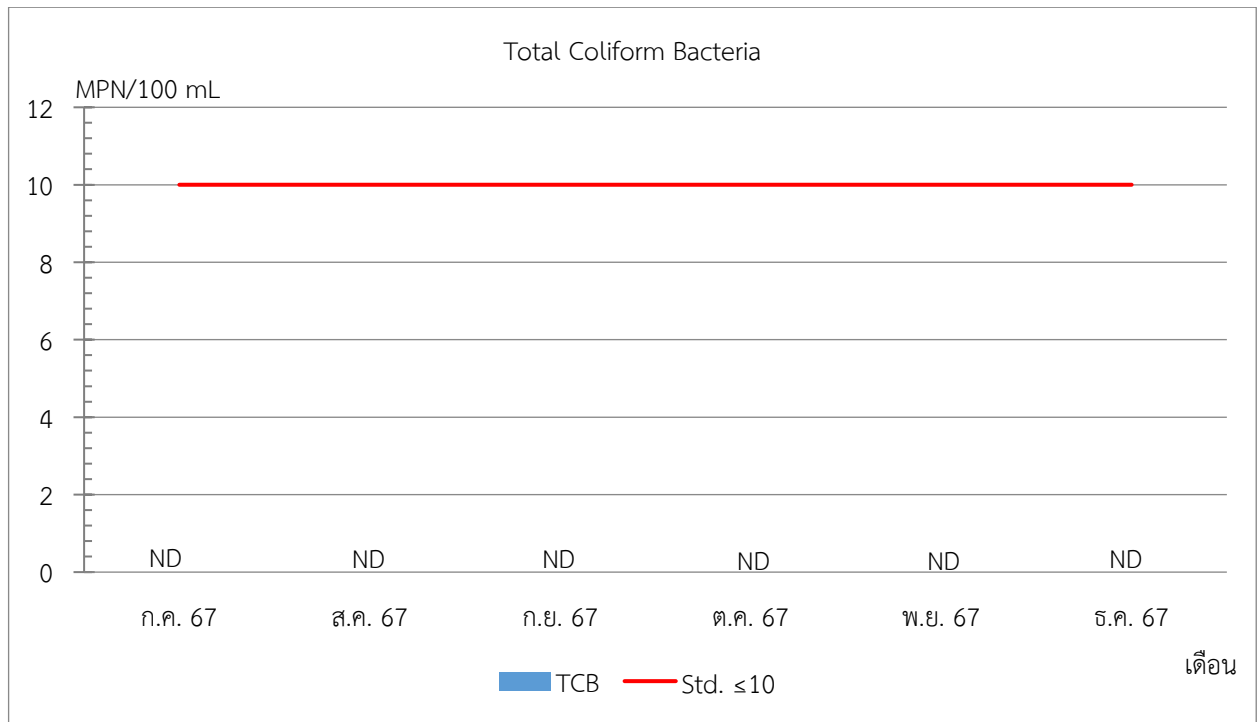
หมายเหตุ ^{/1} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{/2} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

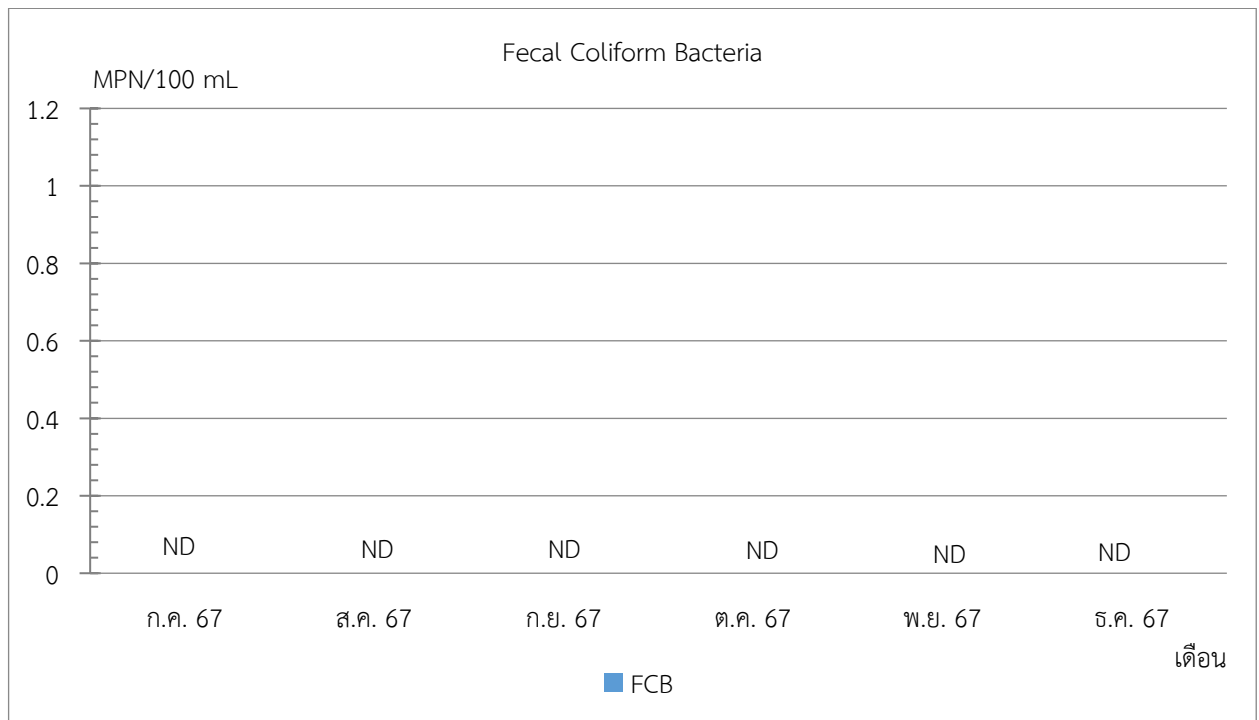
^{/3} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/4} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

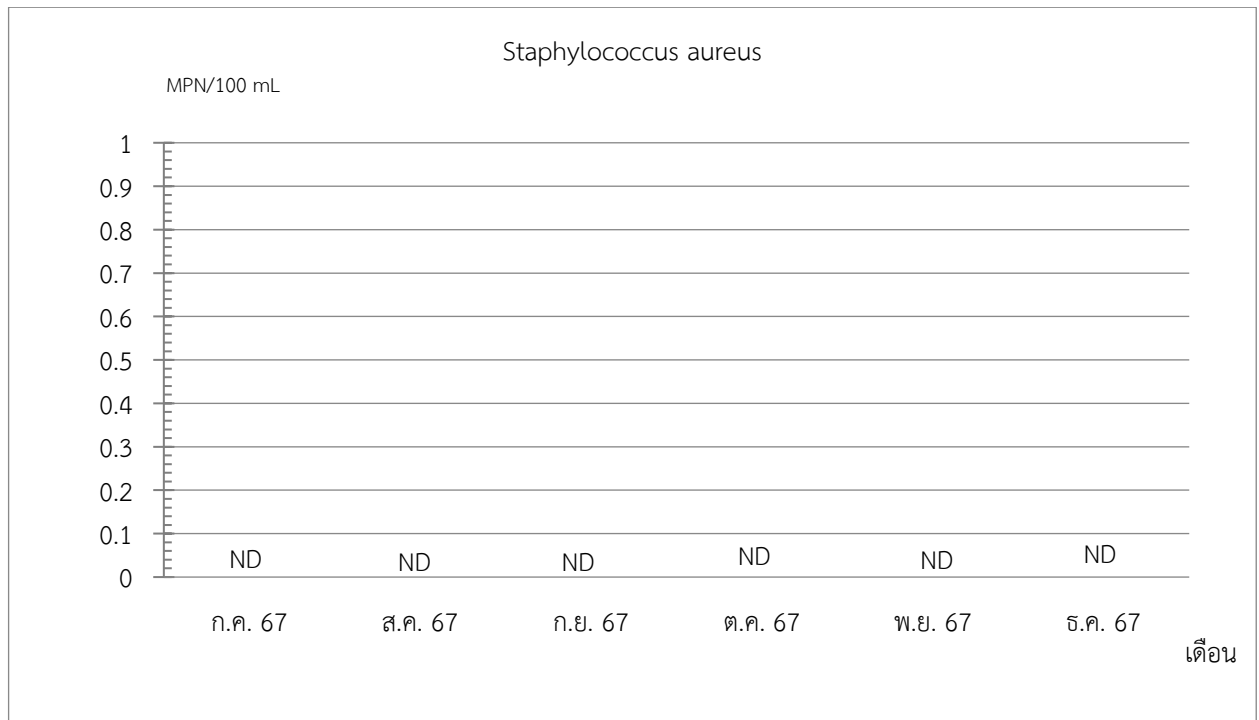


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

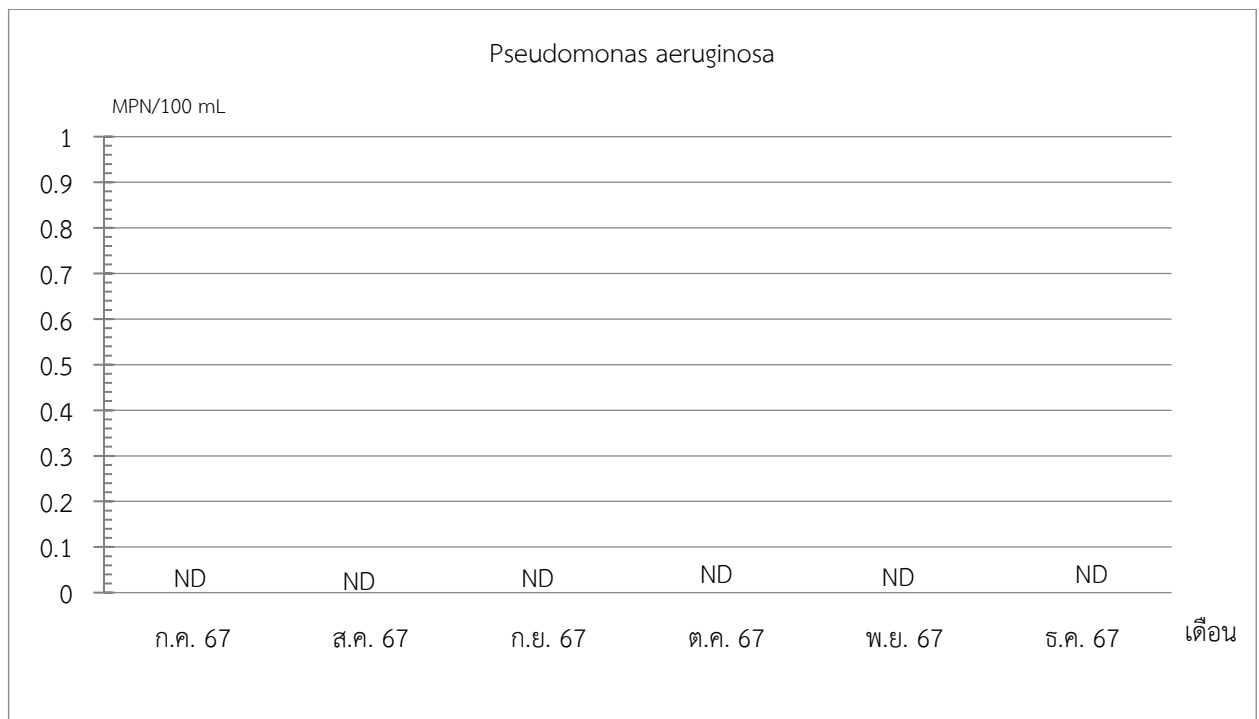


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

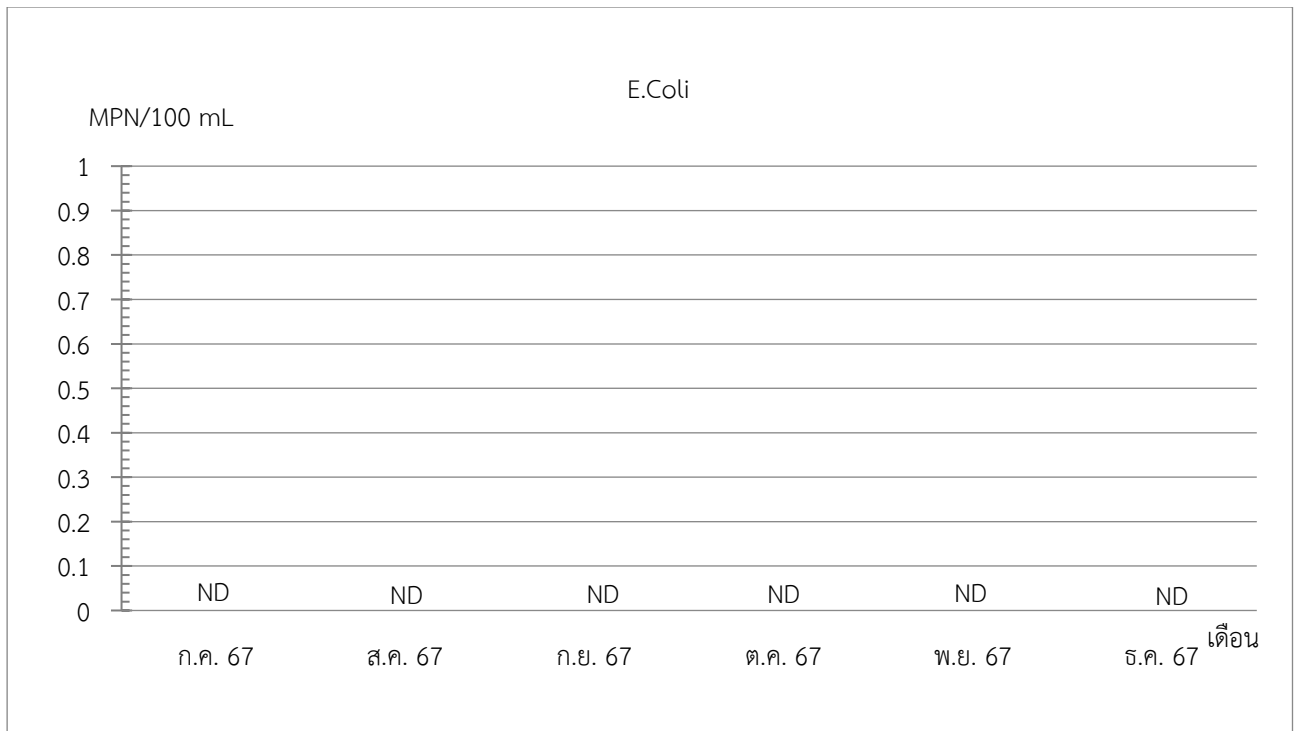


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลิกบริเวณโครงการ

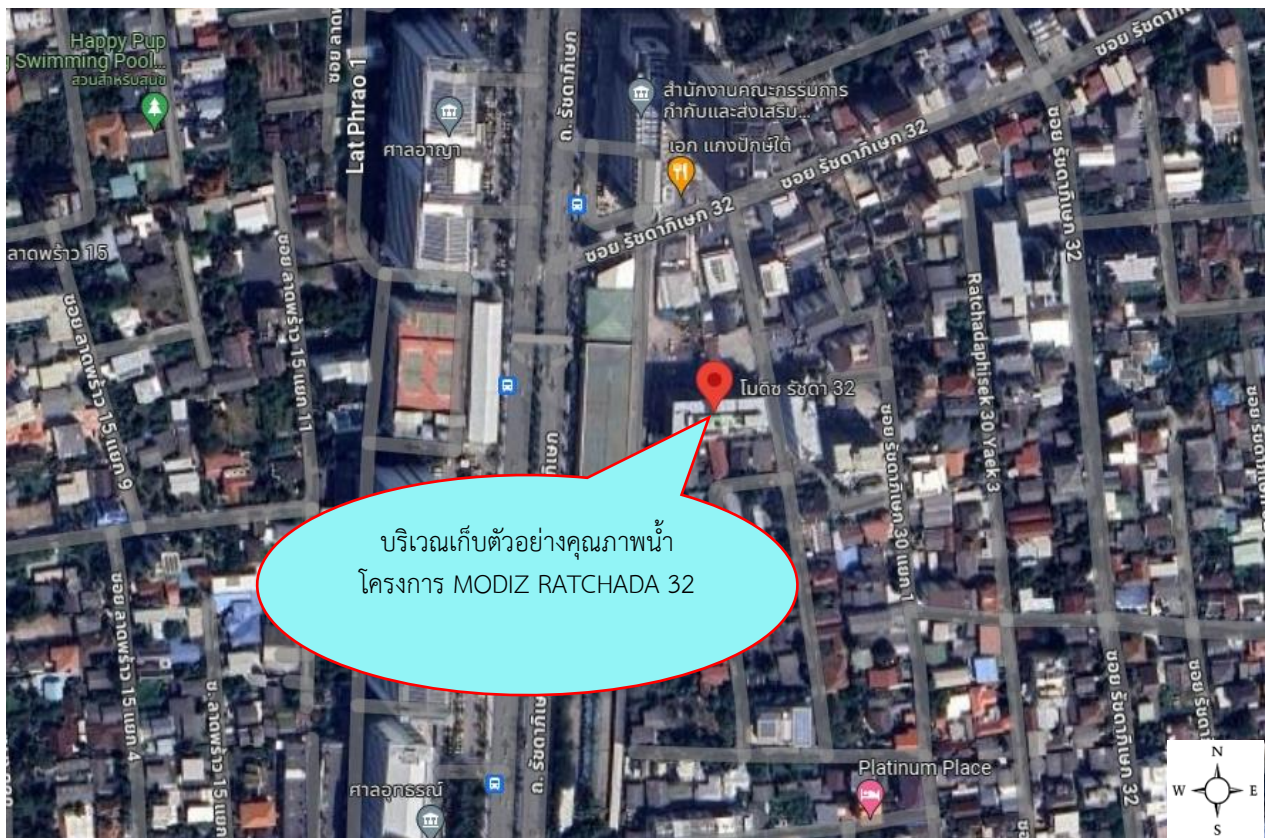
3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลิก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 13)

3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 3.8 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9



รูปที่ 3.8 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
รูปที่ 3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 Degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition Gravimetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl
8	Settleable Solids	Volumetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple Tube Fermentation

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกาก ตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการตรวจวิเคราะห์					
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก					
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH	-	-	-	6.2	7.6	6.6	6.4	6.4	6.4
BOD	mg/L	1	2	56	23	13	25	29	42
TSS	mg/L	1	3	5,568	813	639	383	746	459
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	59.0	10.0	25.0	18.0	34.0	80.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.2	ND ³	1.5	ND ³	ND ³	1.4
TDS	mg/L	5	10	353	387	279	287	429	594
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ³	ND ³	ND ³
TKN	mg/L	1	4	94	21	50	56	63	69
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ⁷	1.3×10 ⁵	4.9×10 ⁵	7.9×10 ⁵	1.3×10 ⁶	2.4×10 ⁶
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10 ⁶	4.9×10 ⁴	2.3×10 ⁵	1.6×10 ⁵	7.9×10 ⁵	4.9×10 ⁵

หมายเหตุ ¹= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
²= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
³= Not Detectable (ไม่สามารถวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส						มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.3	7.8	7.1	7.3	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	3	6	16	13	12	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	5	21	30	45	14	11	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.3	< 0.1	0.5	0.3	0.6	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	603	513	281	334	718	757	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	ND ⁴	7	53	50	47	68	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ³	2.2×10 ²	2.2×10 ²	3.5×10 ²	2.8×10 ²	4.9×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ²	1.3×10 ²	1.3×10 ²	7.9×10	1.7×10 ²	2.3×10 ³	-

- หมายเหตุ** ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁴= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ						มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.2	6.2	7.9	7.2	7.3	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	7	7	14	4	6	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	3	23	17	8	12	11	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	0.6	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	503	422	331	376	608	757	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	18	4	42	39	41	68	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10	5.4×10 ²	1.3×10 ⁴	4.9×10 ³	1.6×10 ³	4.9×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5	2.4×10 ²	4.9×10 ³	2.3×10 ³	9.2×10 ²	2.3×10 ³	-

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁴= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการตรวจวิเคราะห์								
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก								
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH	-	-	-	7.4	7.2	6.2	6.2	7.6	6.6	6.4	6.4	6.4
BOD	mg/L	1	2	28	31	45	56	23	13	25	29	42
TSS	mg/L	1	3	1,426	2,608	2,308	5,568	813	639	383	746	459
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	19.0	40.0	100.0	59.0	10.0	25.0	18.0	34.0	80.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	< 0.5	ND ^{/3}	3.2	ND ^{/3}	1.5	ND ^{/3}	ND ^{/3}	1.4
TDS	mg/L	5	10	897	935	527	353	387	279	287	429	594
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	128.4	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}
TKN	mg/L	1	4	103	123	398	94	21	50	56	63	69
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.1×10 ⁶	1.6×10 ⁷	1.3×10 ⁷	2.4×10 ⁷	1.3×10 ⁵	4.9×10 ⁵	7.9×10 ⁵	1.3×10 ⁶	2.4×10 ⁶
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 ⁶	5.4×10 ⁶	4.9×10 ⁶	2.3×10 ⁶	4.9×10 ⁴	2.3×10 ⁵	1.6×10 ⁵	7.9×10 ⁵	4.9×10 ⁵

หมายเหตุ ^{/1}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/2}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/3}= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส									มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.6	7.4	7.3	7.1	7.3	7.8	7.1	7.3	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	15	16	7	3	6	16	13	12	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	34	40	11	5	21	30	45	14	11	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.3	0.5	0.2	< 0.1	0.3	< 0.1	0.5	0.3	0.6	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	721	757	640	603	513	281	334	718	757	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	< 3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	33	33	8	ND ^{/4}	7	53	50	47	68	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.4×10 ⁵	3.5×10 ⁵	9.2×10 ²	1.6×10 ³	2.2×10 ²	2.2×10 ²	3.5×10 ²	2.8×10 ²	4.9×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.3×10 ⁴	2.4×10 ⁵	3.5×10 ²	2.4×10 ²	1.3×10 ²	1.3×10 ²	7.9×10	1.7×10 ²	2.3×10 ³	-

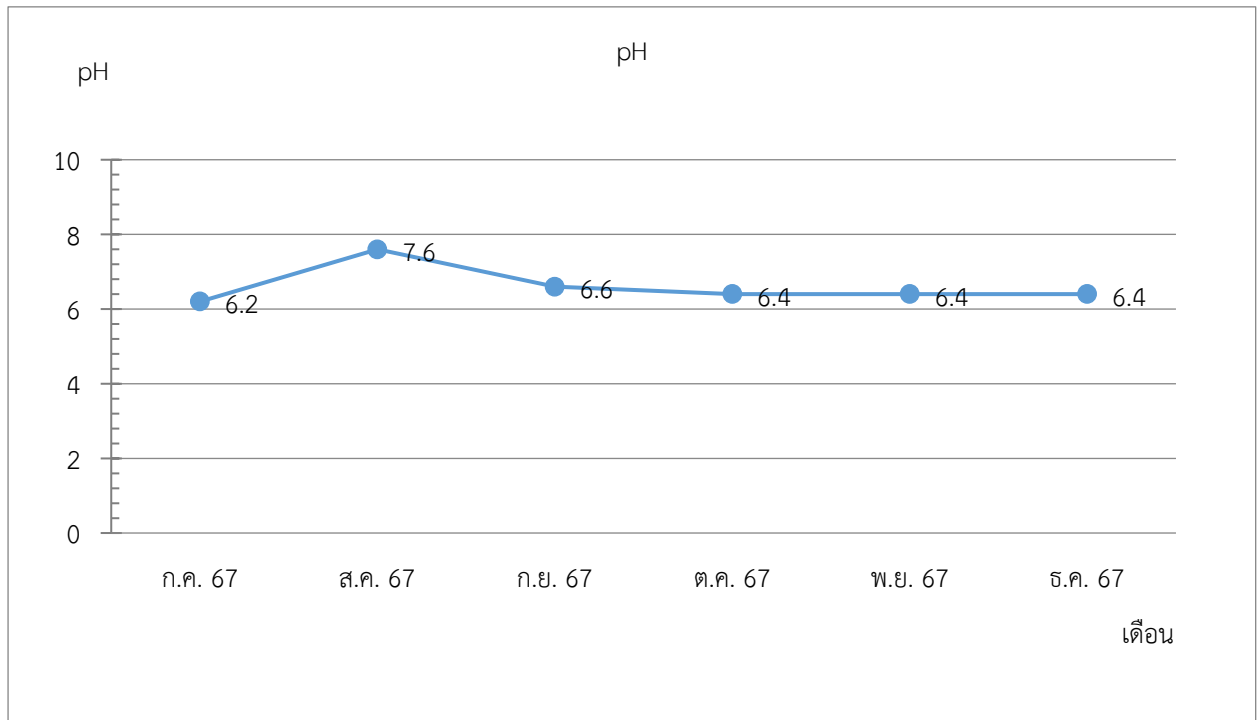
หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
^{/2}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/3}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/4}= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

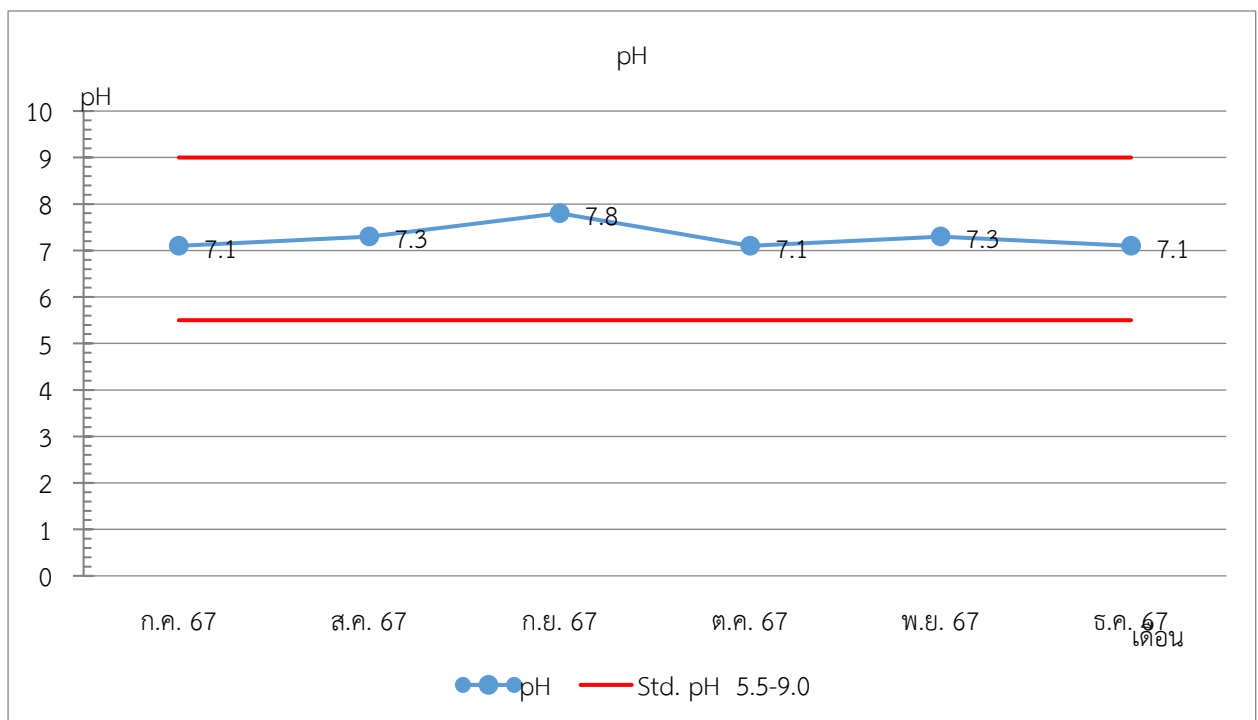
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส									มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.2	6.7	6.3	7.2	6.2	7.9	7.2	7.3	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	11	14	14	7	7	14	4	6	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	17	20	13	3	23	17	8	12	11	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	0.6	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	676	680	556	503	422	331	376	608	757	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	14	15	8	18	4	42	39	41	68	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.8×10 ³	7.9×10 ³	7.8	1.3×10	5.4×10 ²	1.3×10 ⁴	4.9×10 ³	1.6×10 ³	4.9×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.1×10 ³	3.3×10 ³	2.0	4.5	2.4×10 ²	4.9×10 ³	2.3×10 ³	9.2×10 ²	2.3×10 ³	-

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
^{/2}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/3}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/4}= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

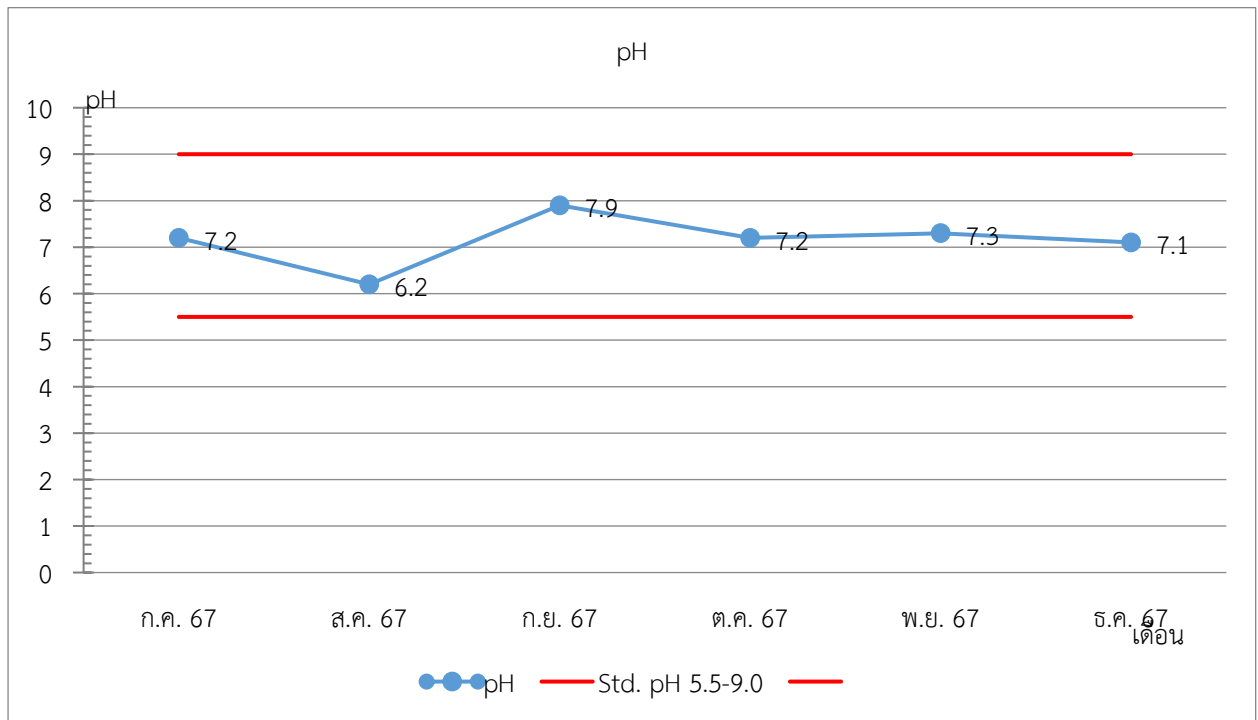


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



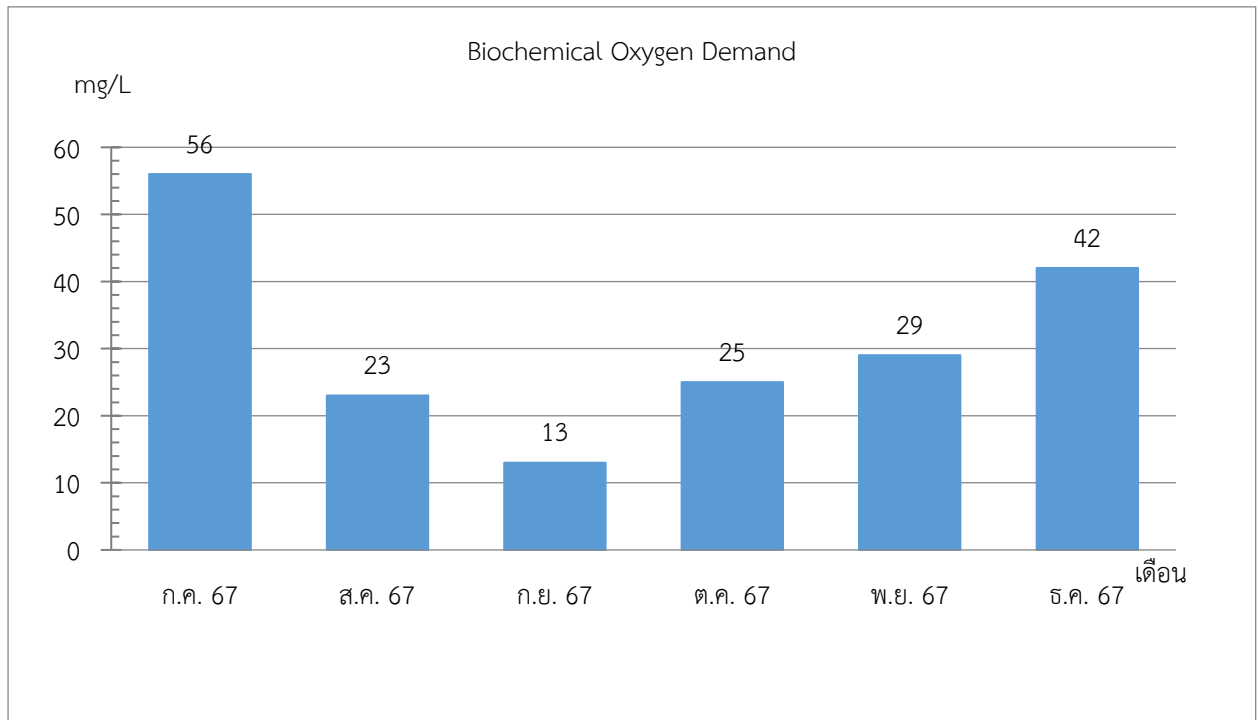
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

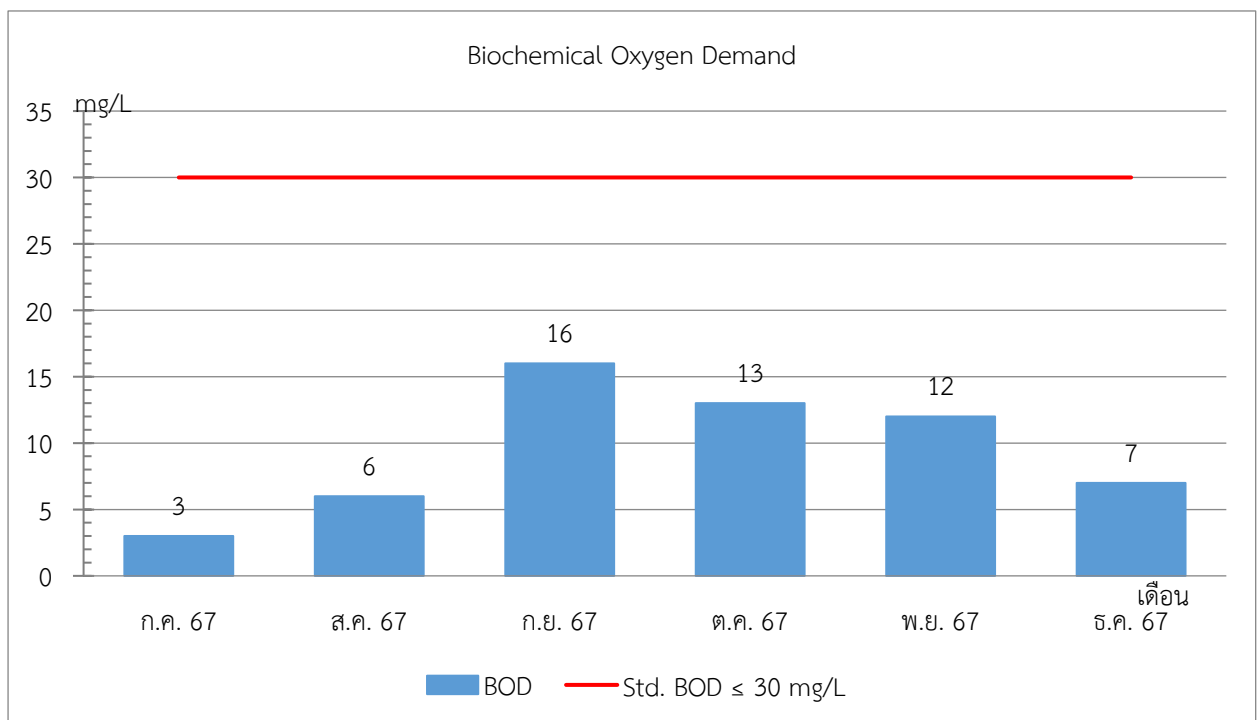


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

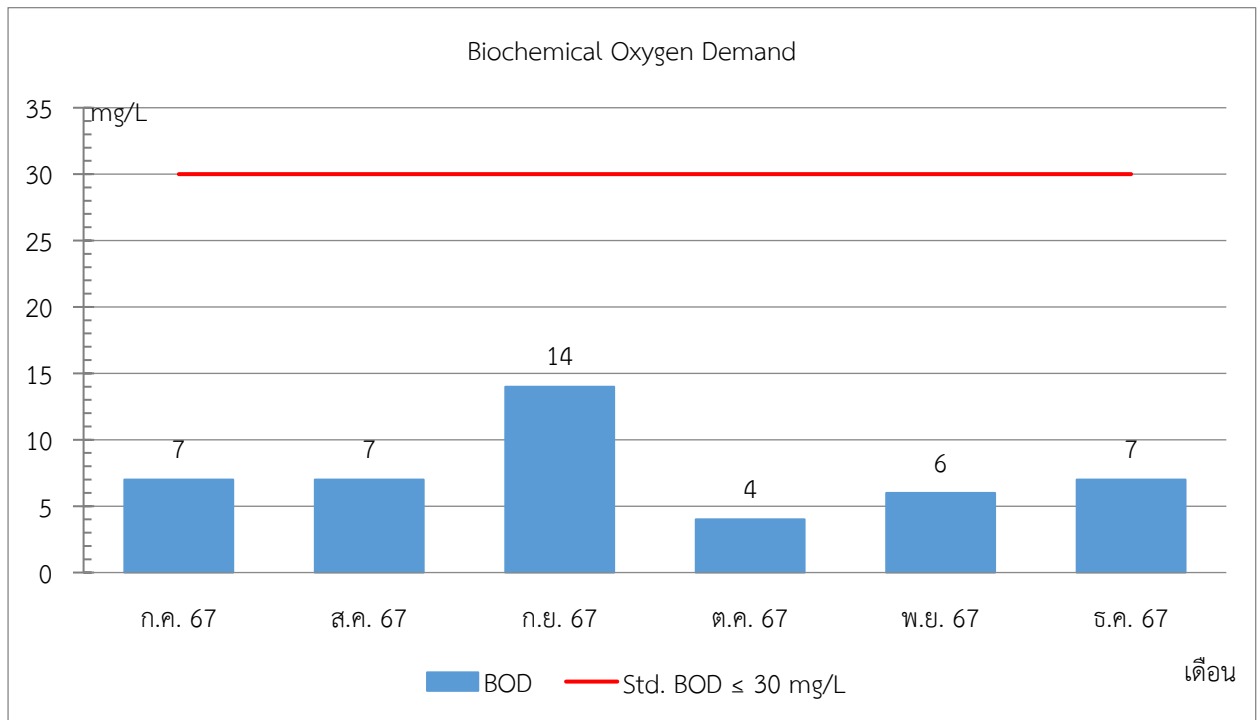


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



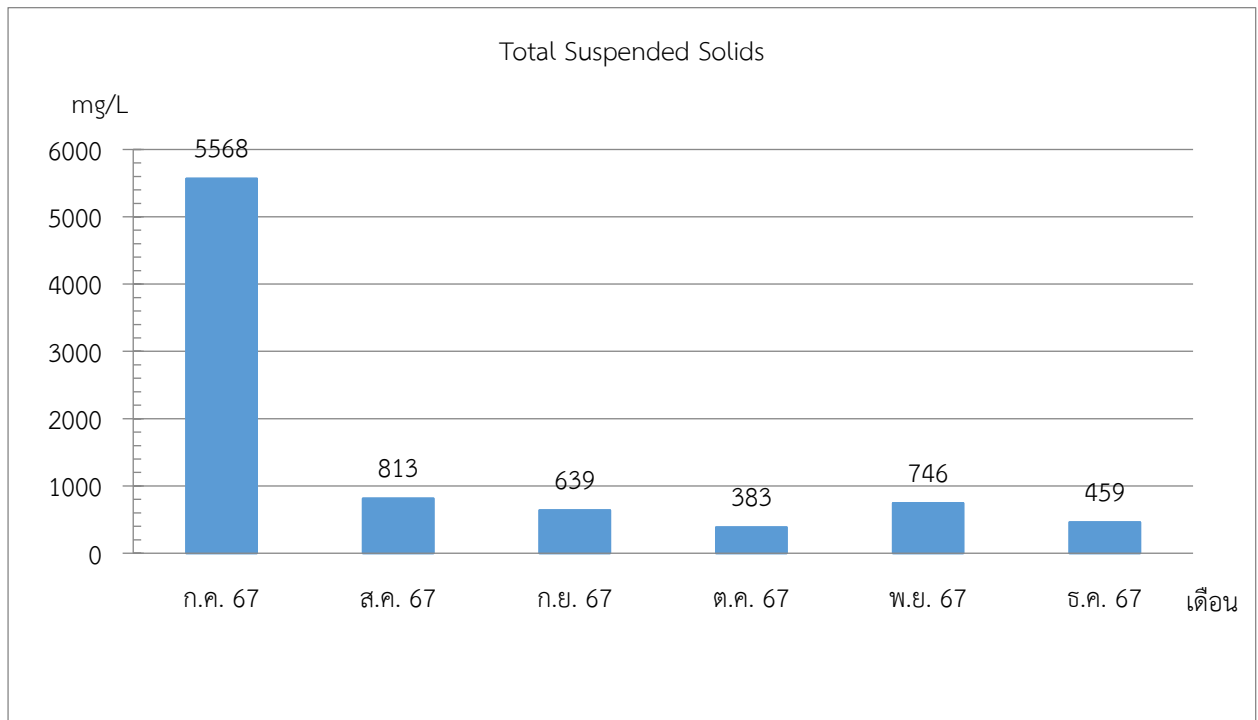
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

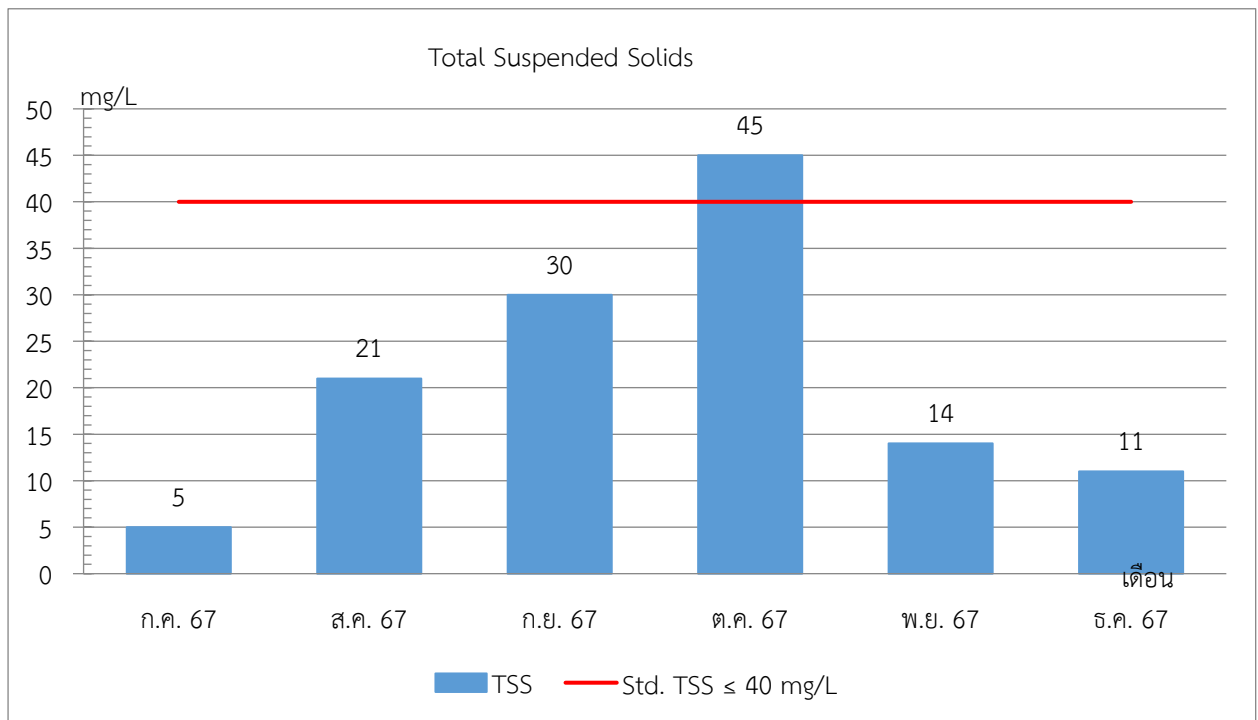


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

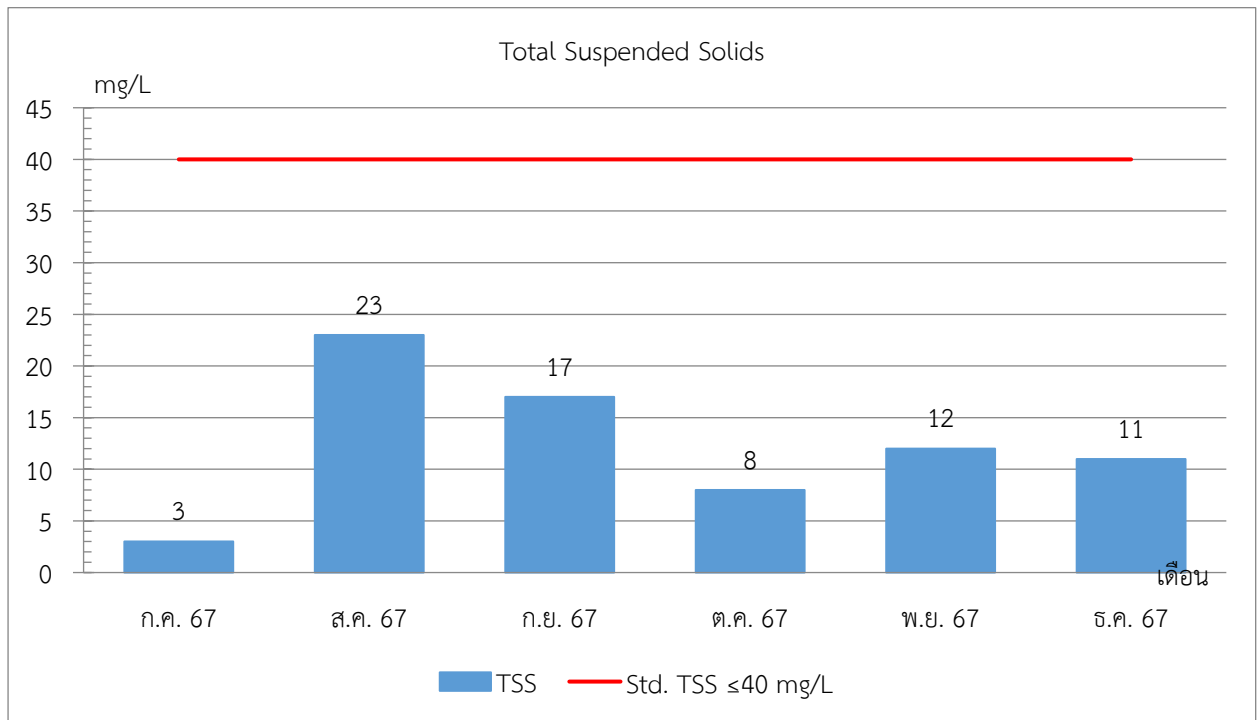


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



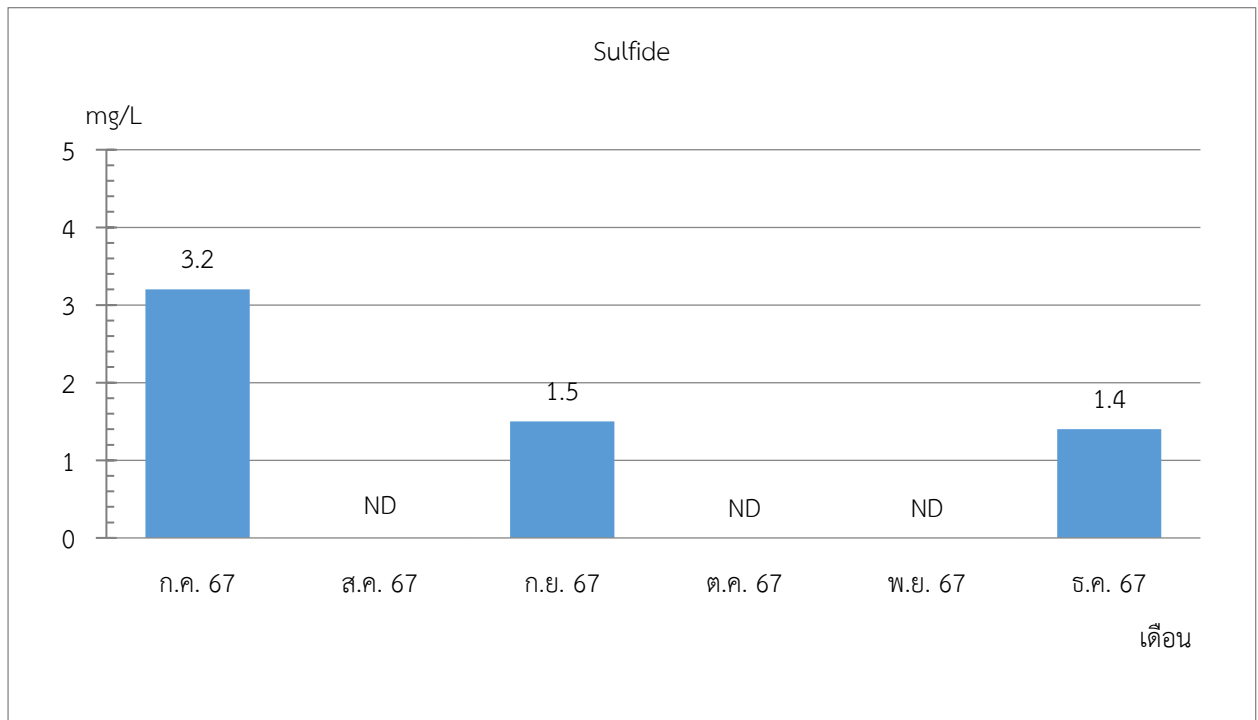
รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

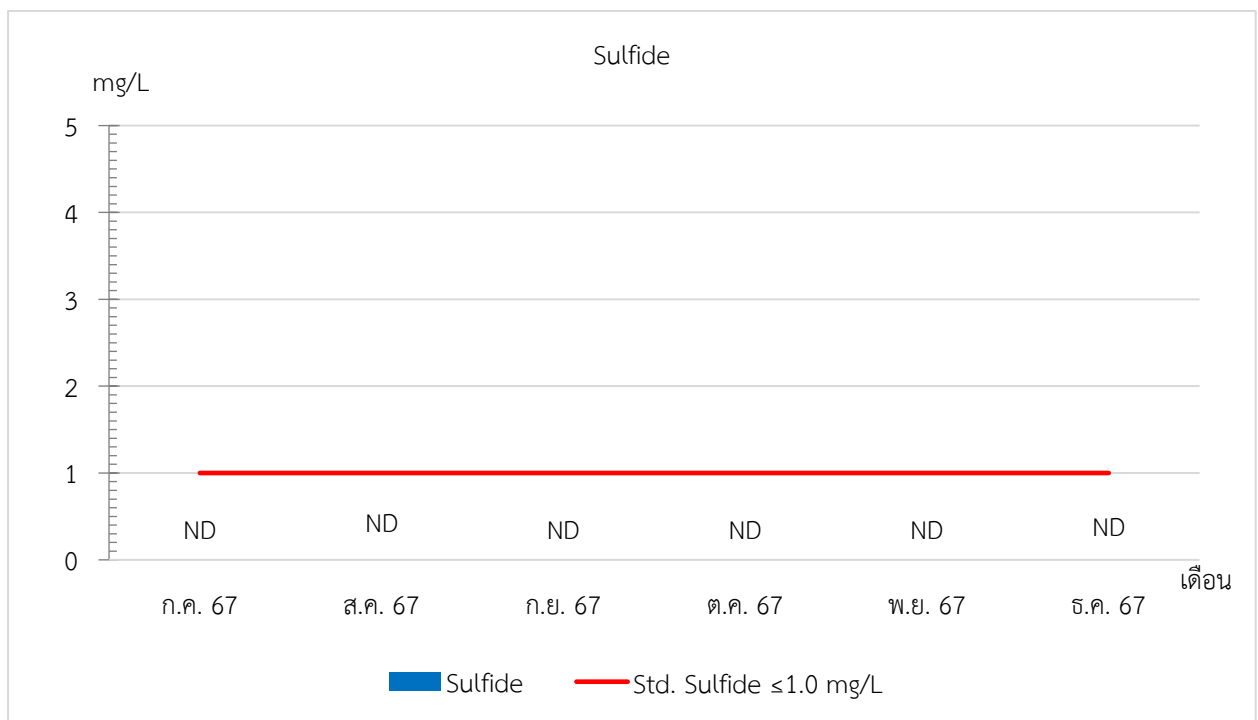


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

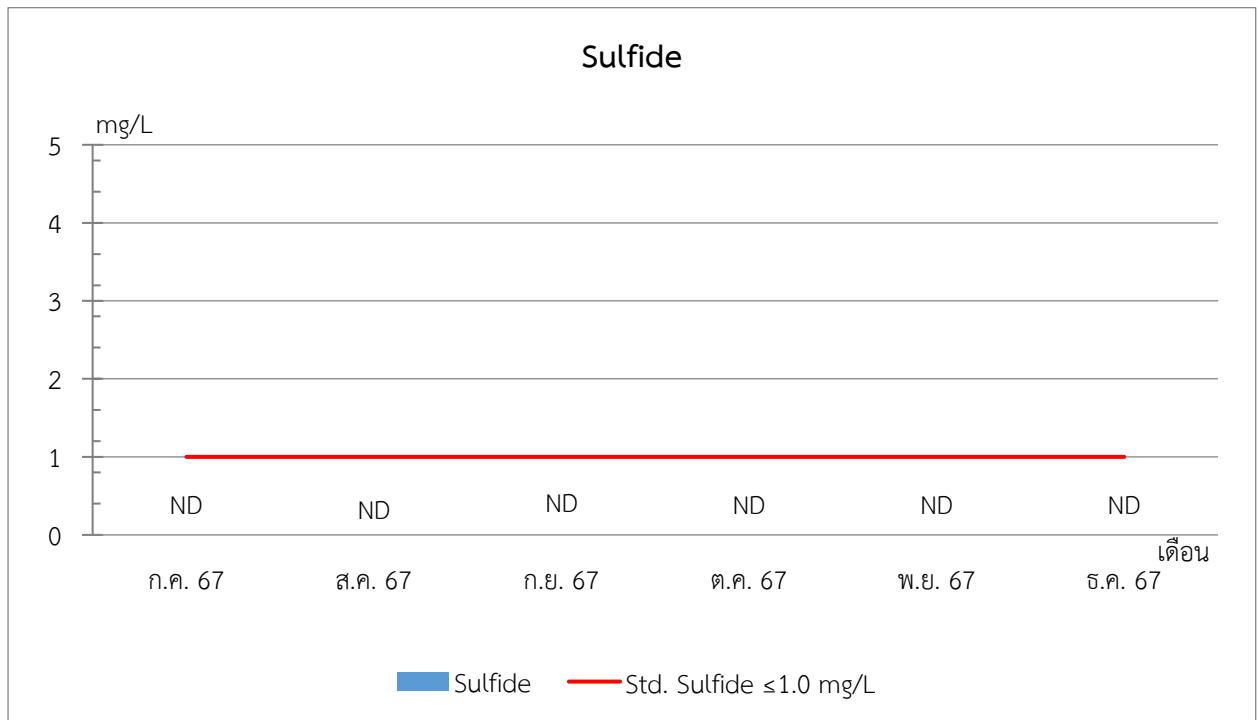


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



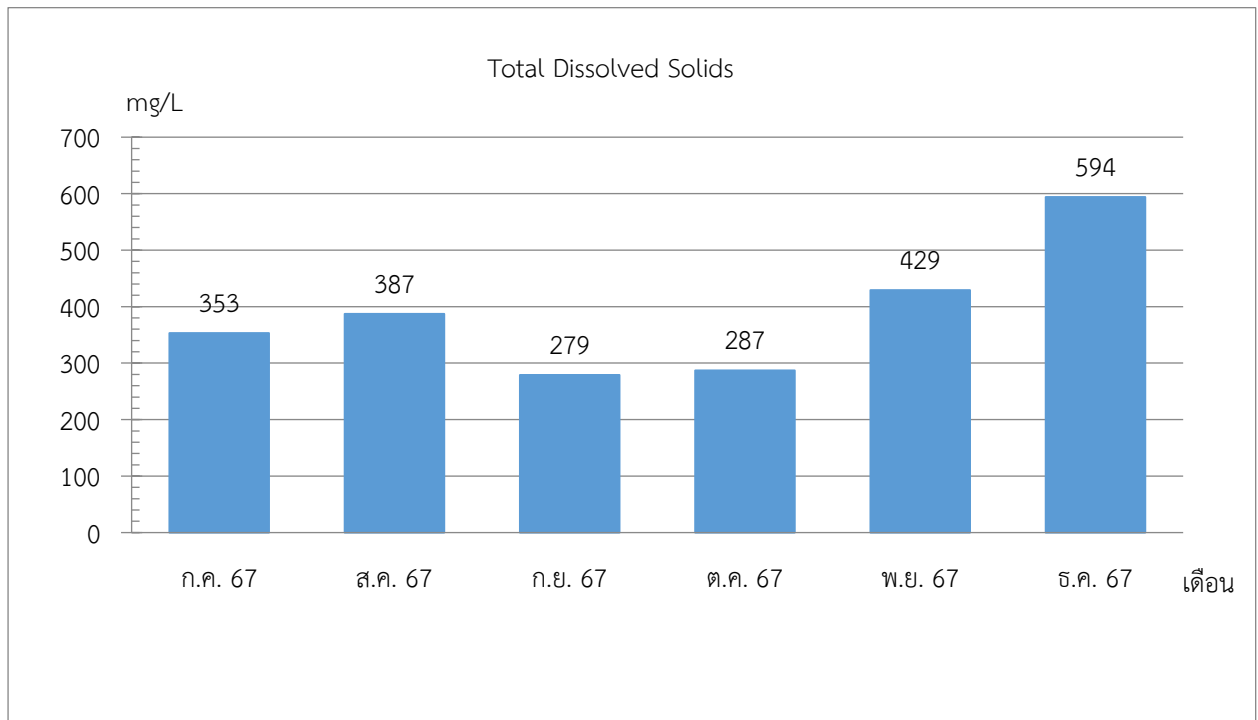
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

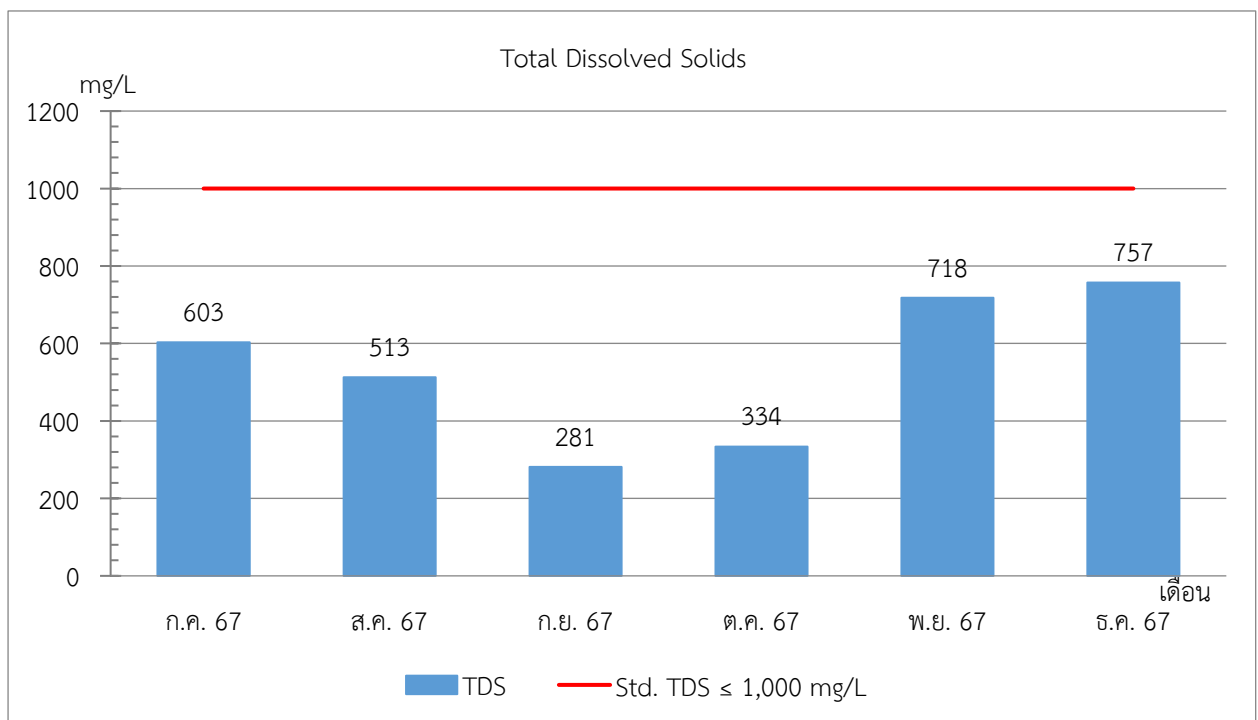


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

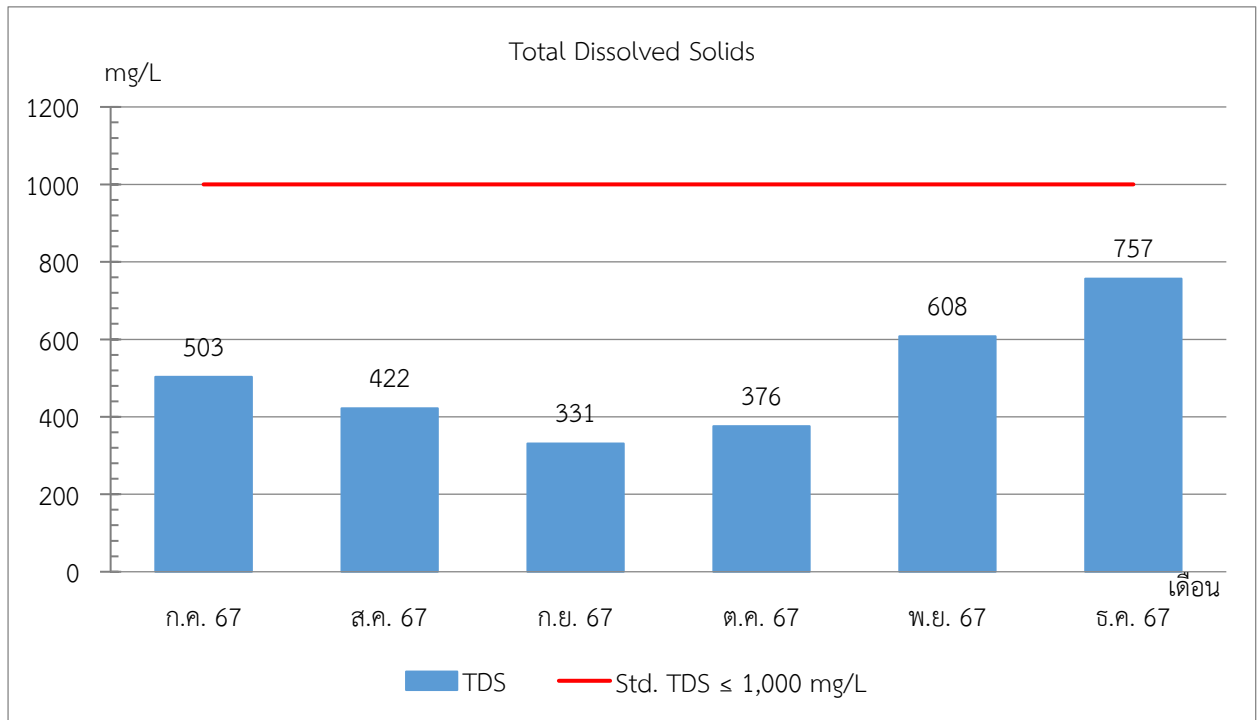


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



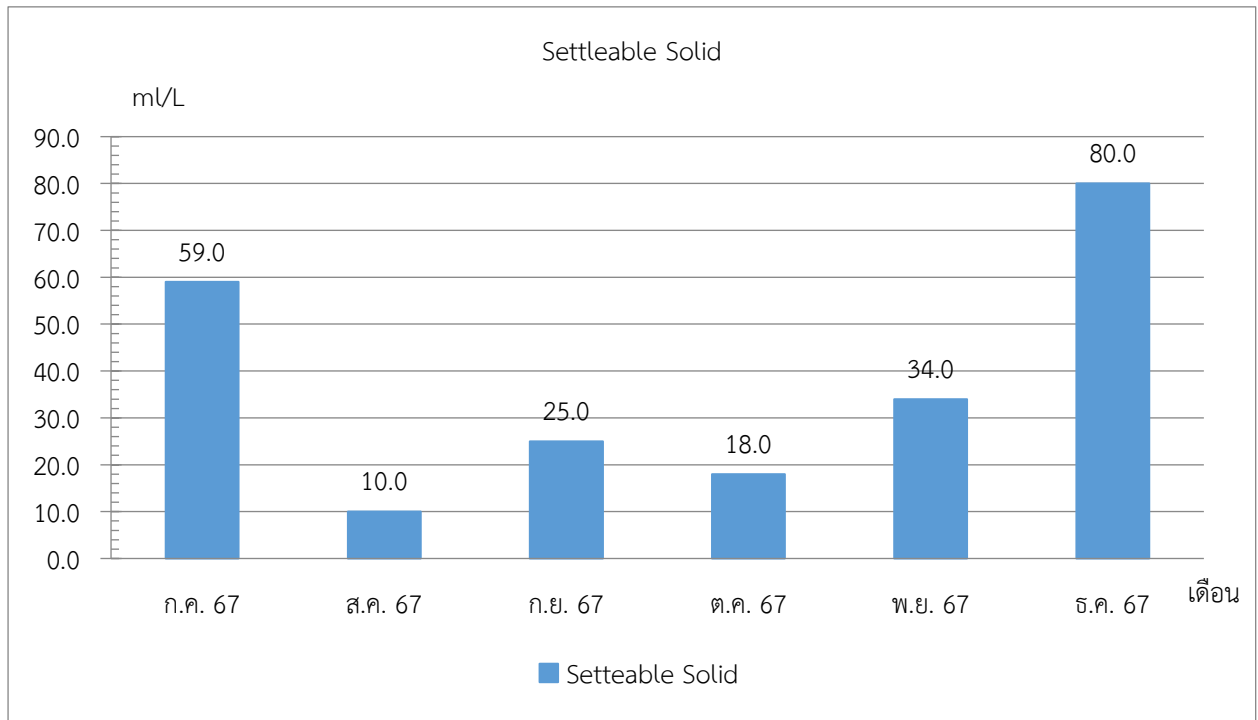
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

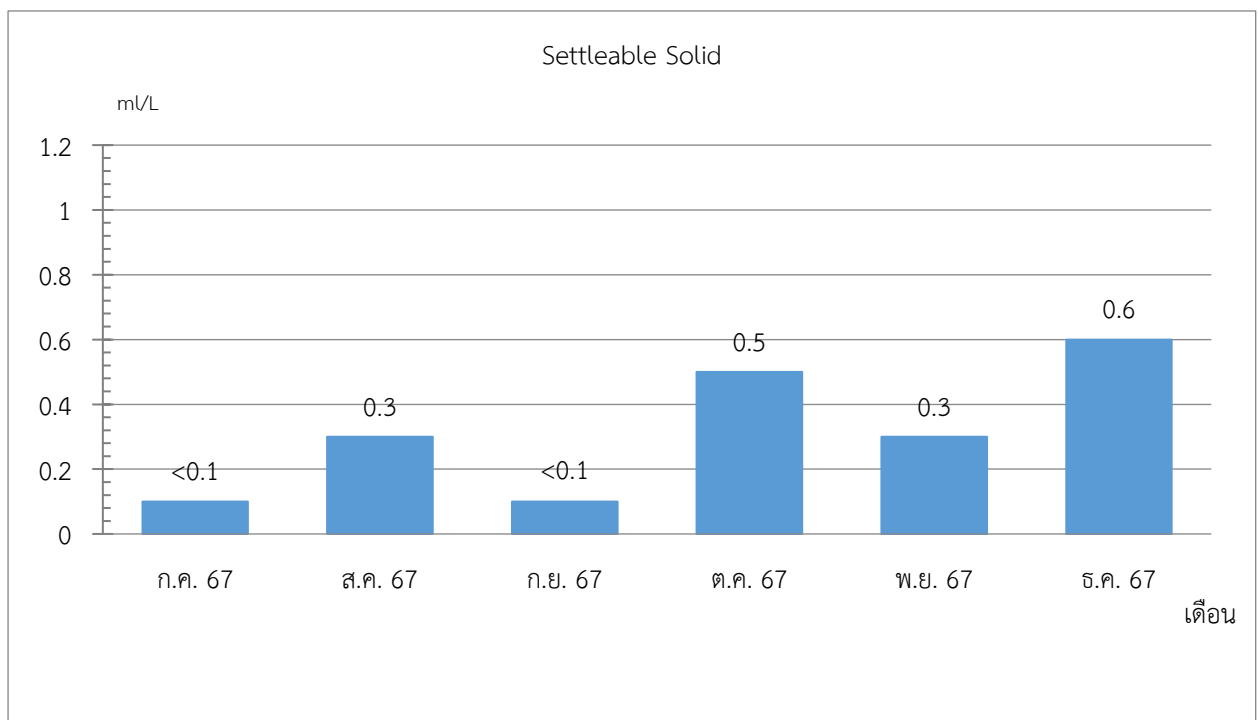


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

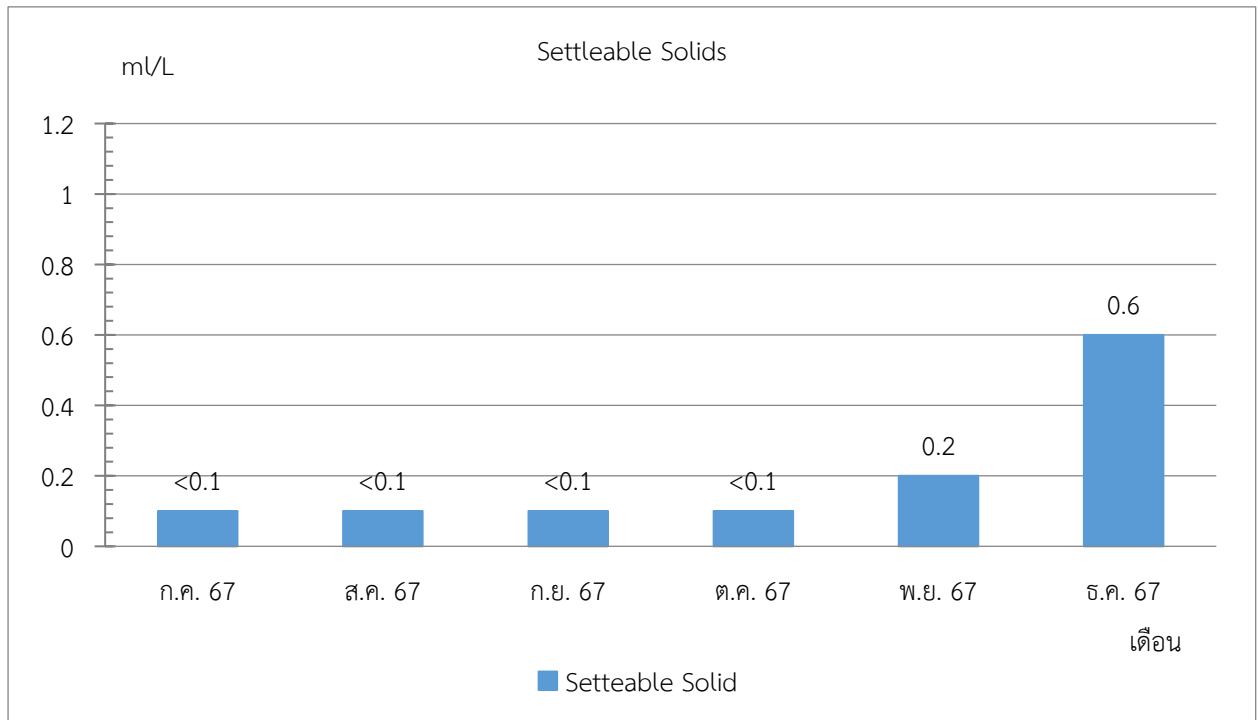


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



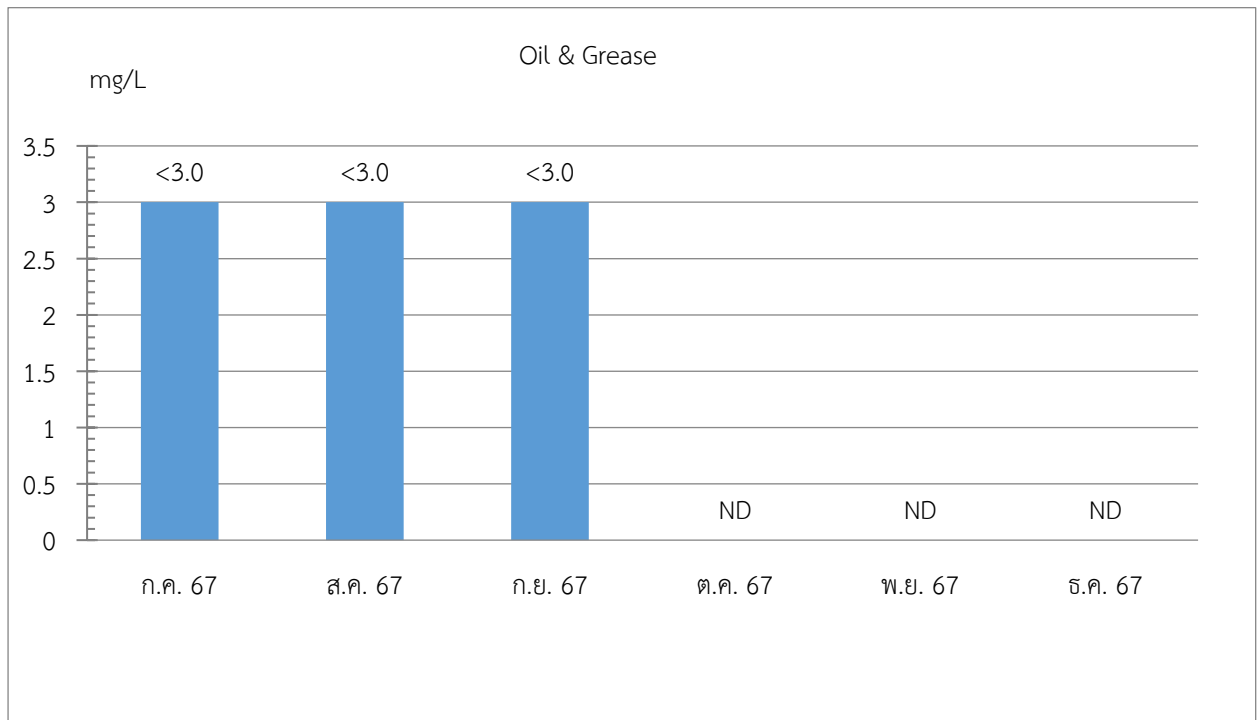
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

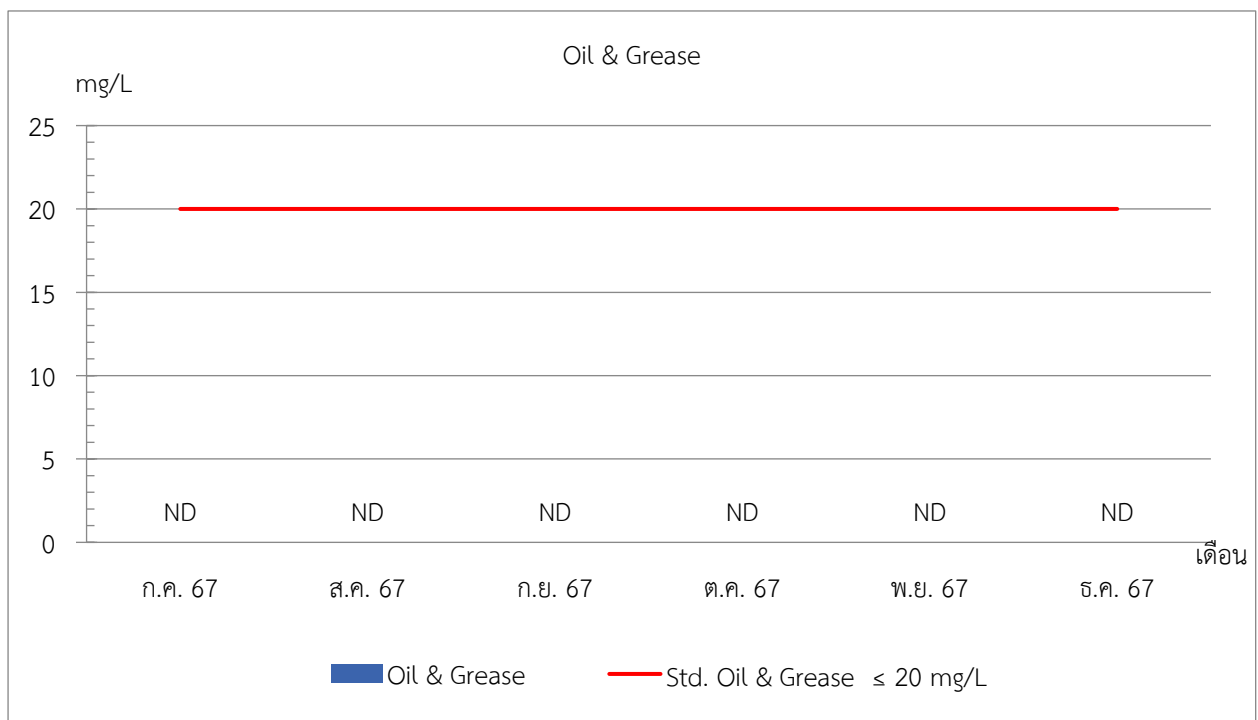


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

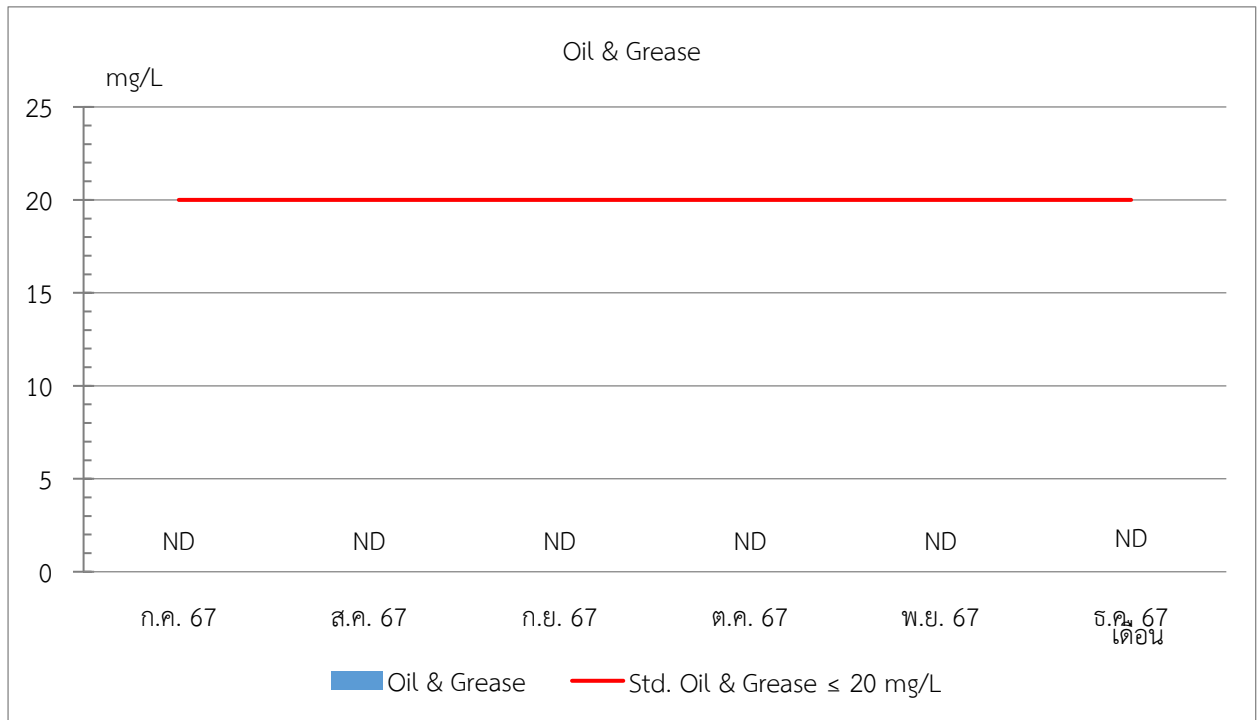


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



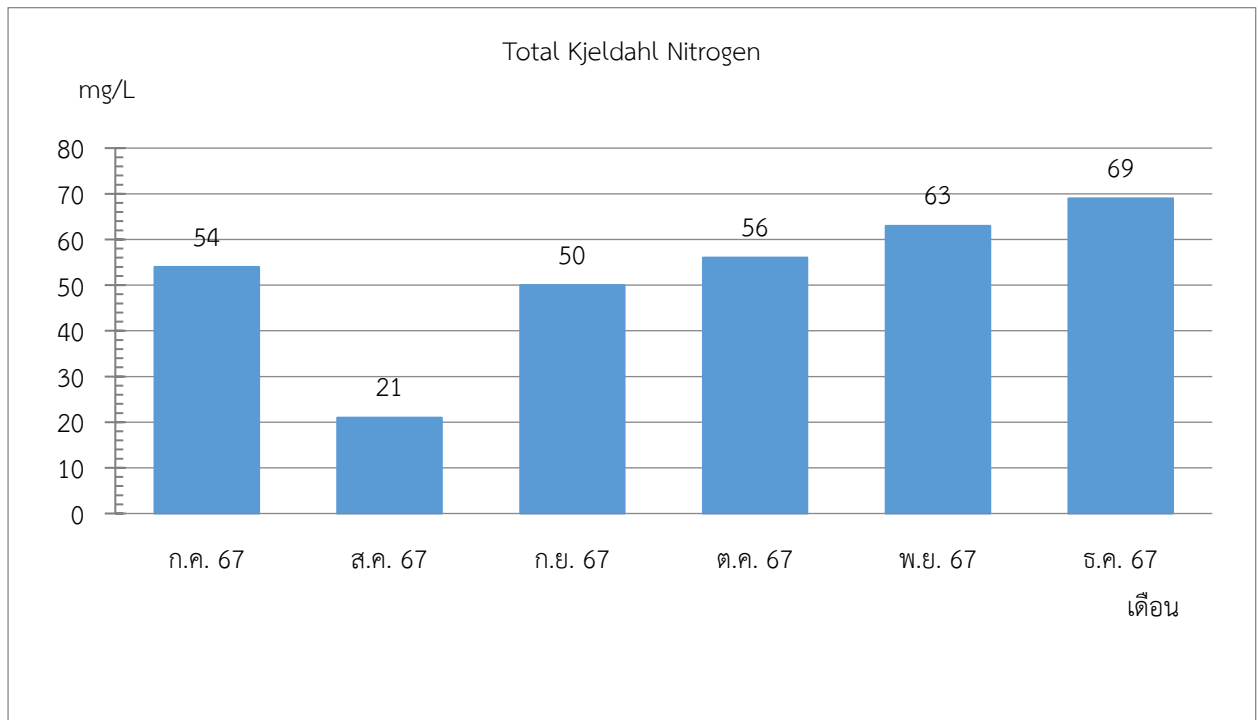
รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

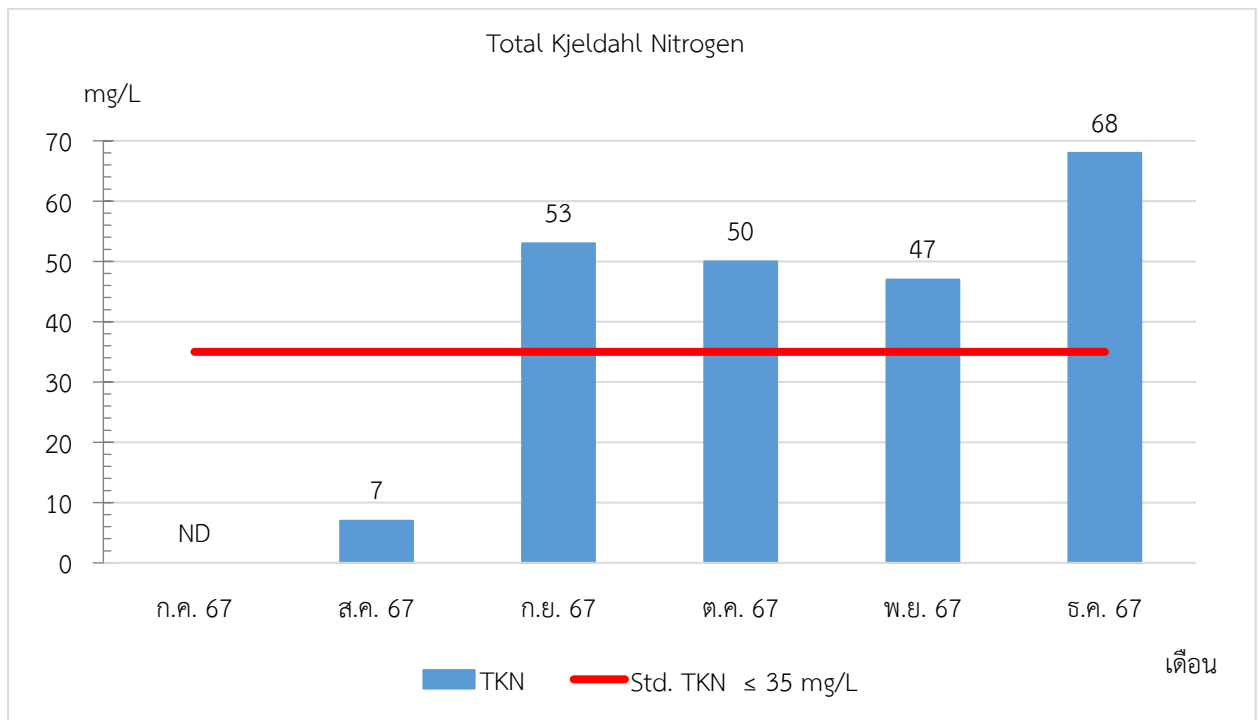


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

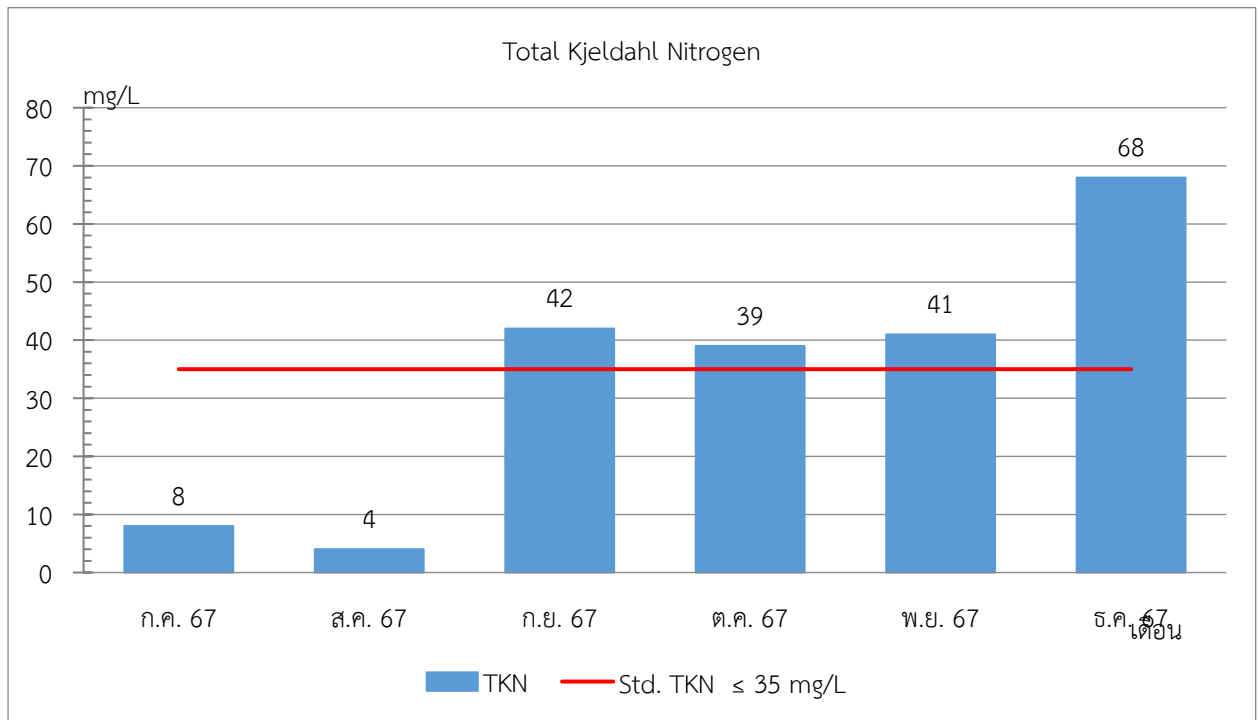


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



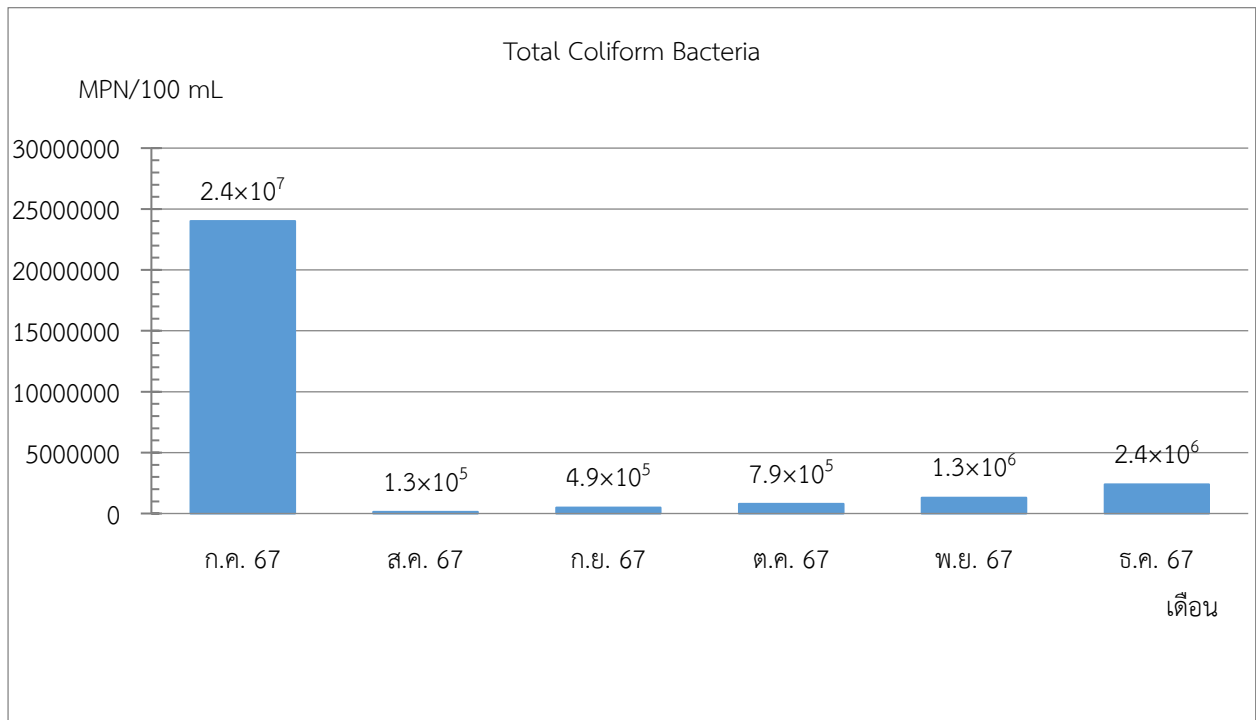
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

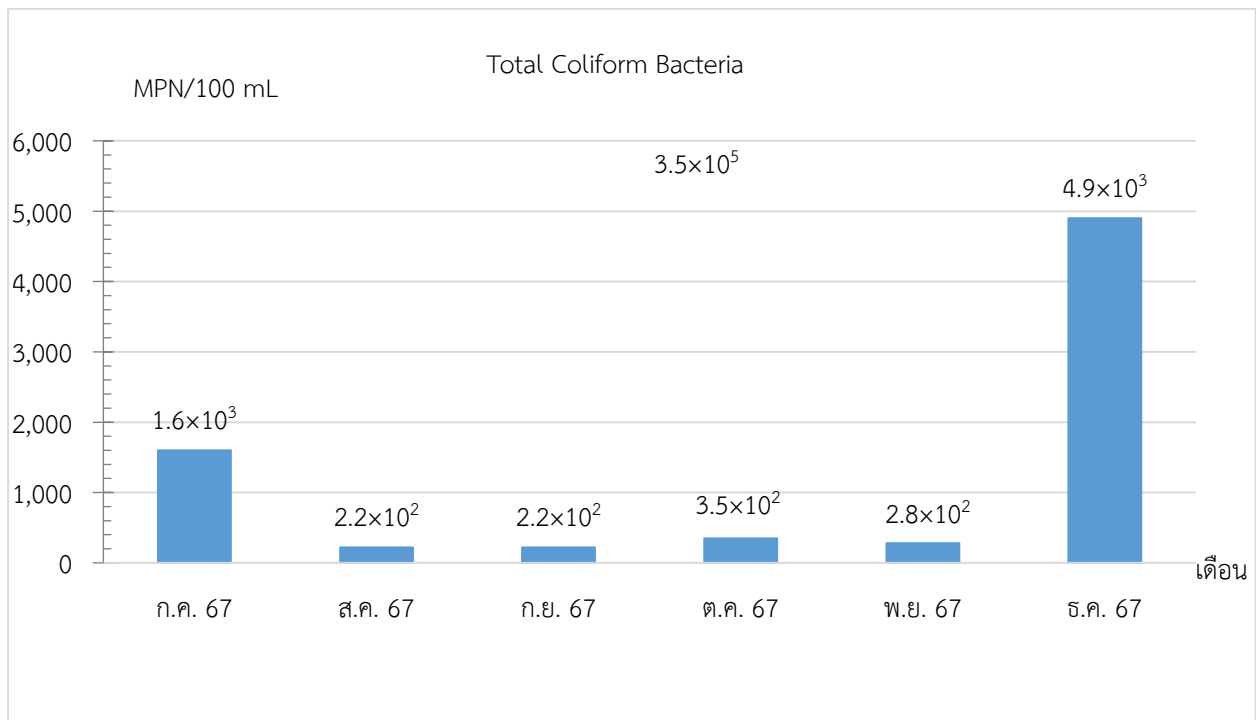


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

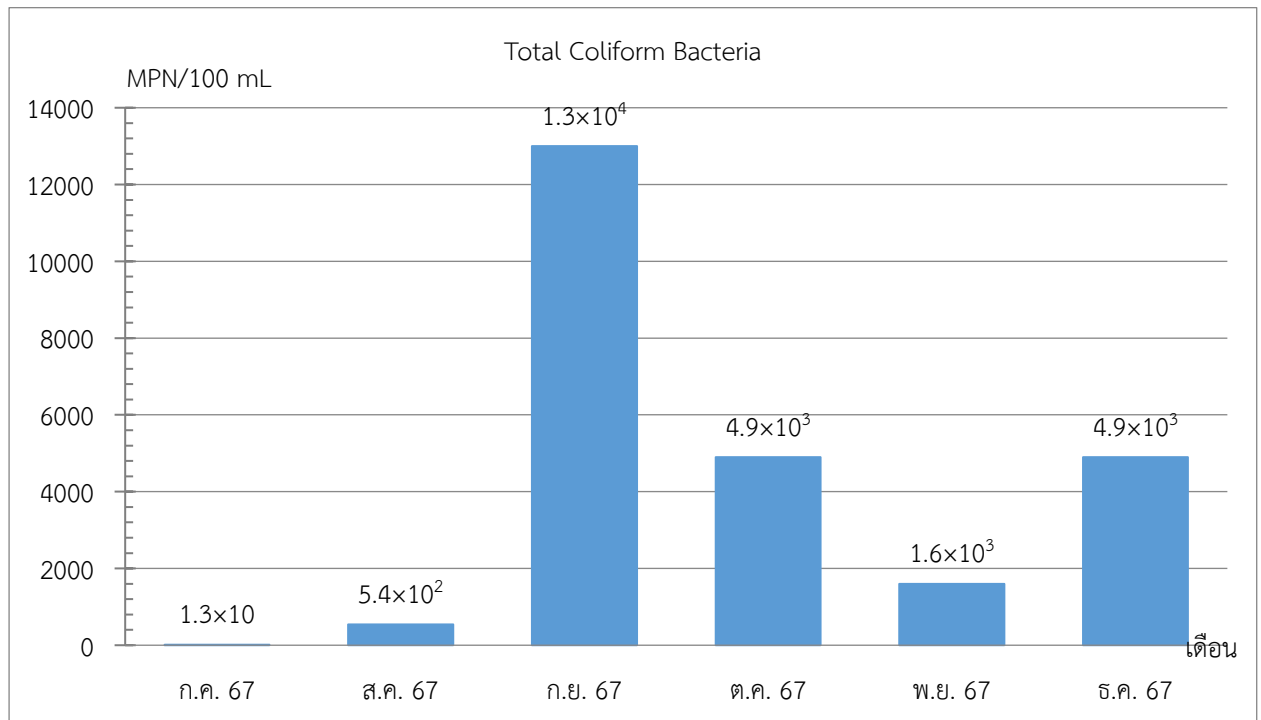


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



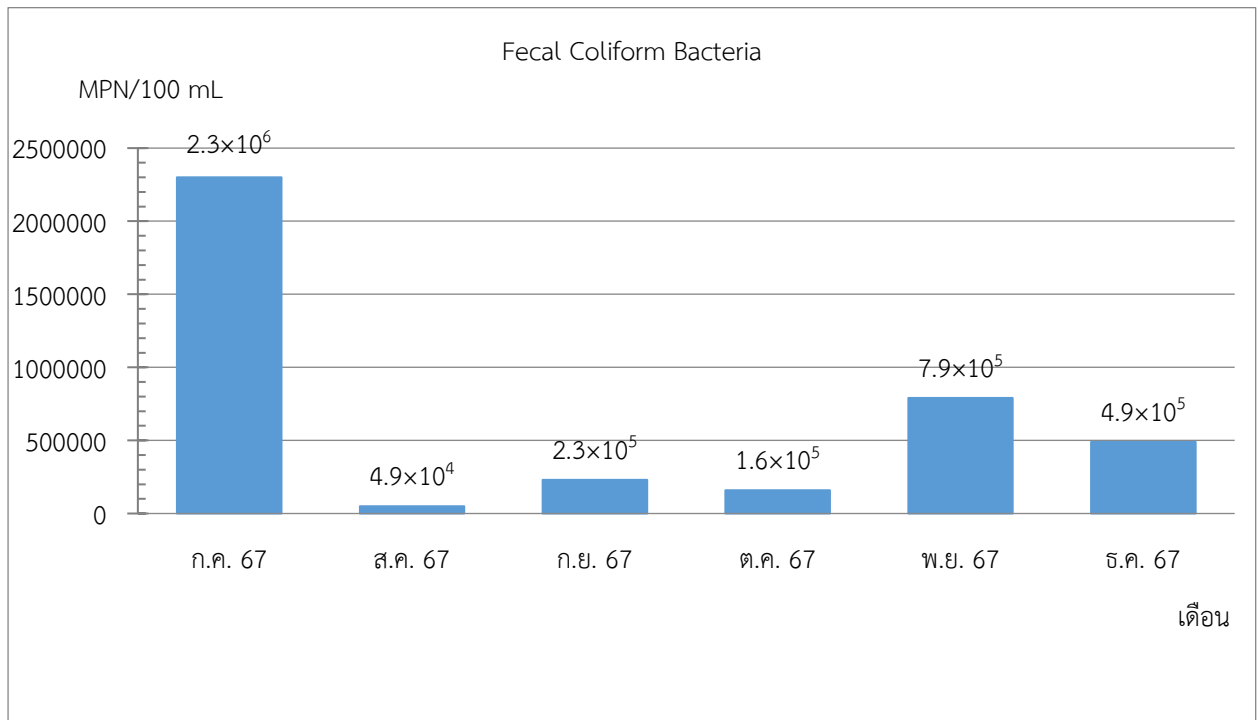
รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

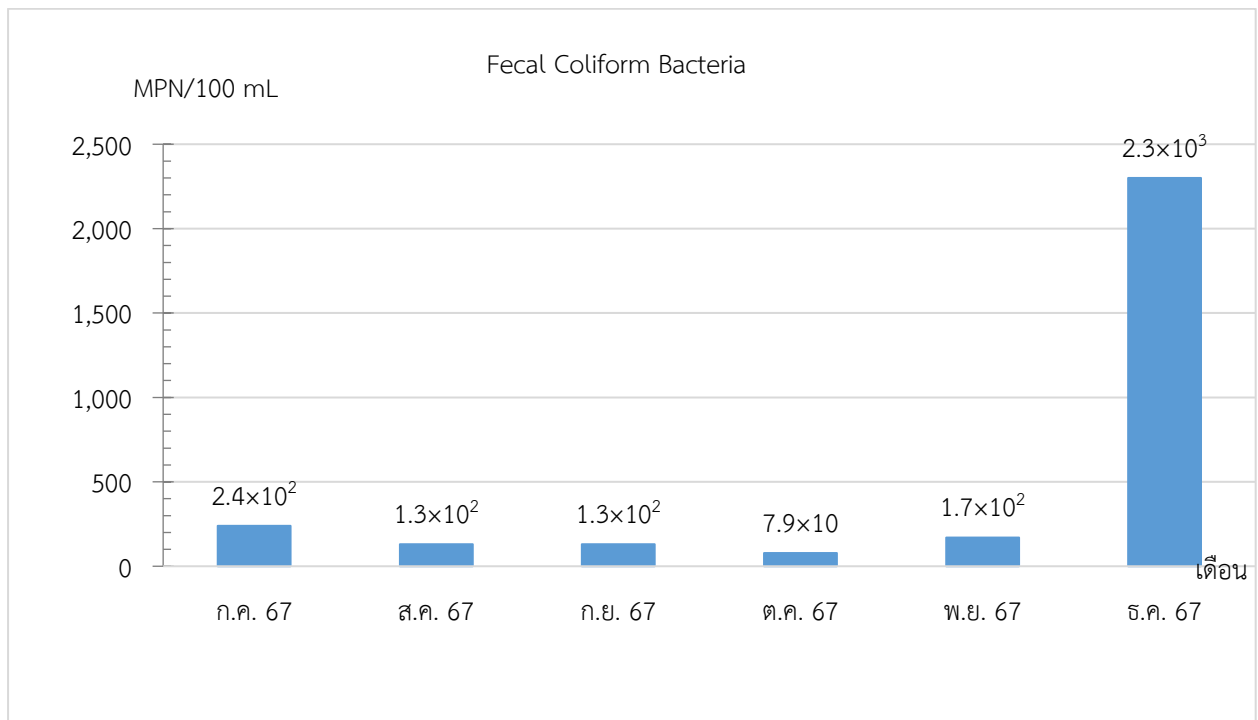


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

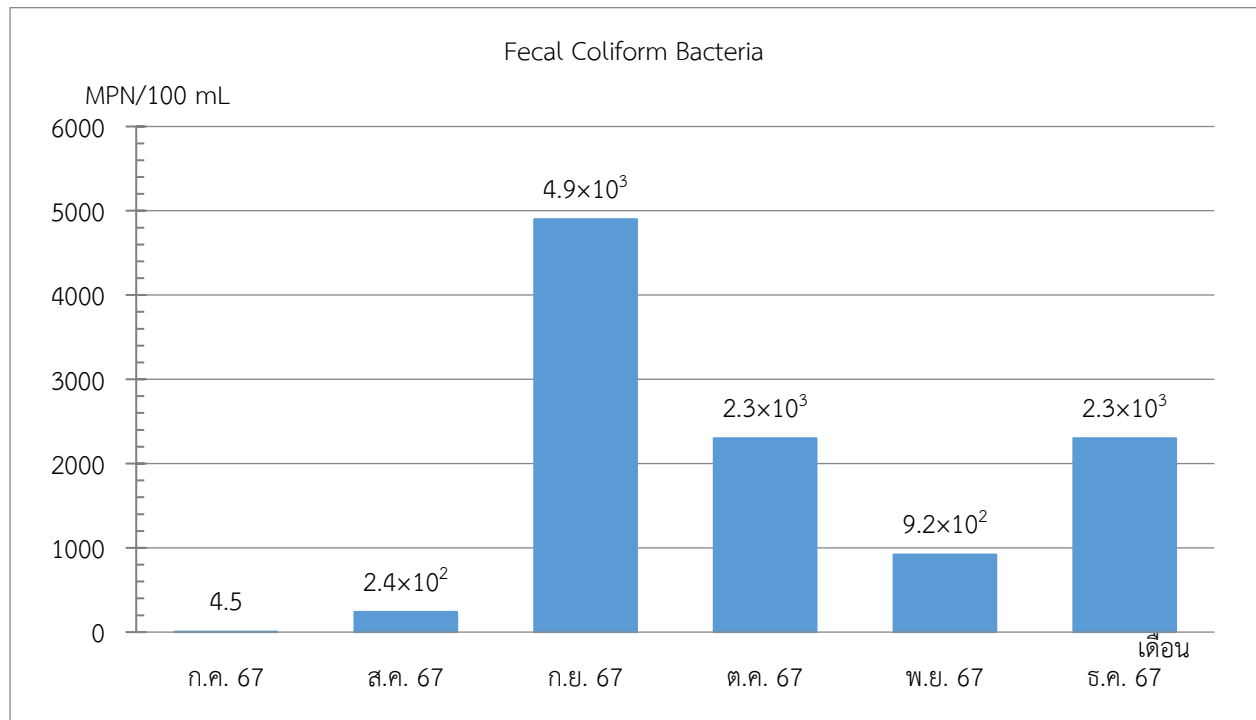


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อกักเก็บน้ำทิ้งก่อนบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อดักน้ำใส พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 มุลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องเก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับอากาศ และ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการ ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบบเตอรืสำรอง อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.14 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว